



B&B  
VIŠJA STROKOVNA ŠOLA

Diplomsko delo višješolskega strokovnega študija  
Program: Logistično inženirstvo  
Modul: Poslovna logistika

**ODČITAVANJE MERILNE OPREME ZA  
MERJENJE PORABE VODE IN TOPLOTE  
TER ORGANIZACIJA IZVEDBE DELA**

Mentor: mag. Matija Tacer  
Lektoriranje: Saša E. Kobe, prof. slov.

Kandidat: Tadej Gale

Kranj, december 2022

## **ZAHVALA**

Zahvaljujem se mentorju g. mag. Matiju Tacerju za pomoč in usmeritve pri nastajanju diplomskega dela.

Zahvala gre tudi podjetju Enerkon, d. o. o., in direktorju Robertu Bizjaku, ki mi je omogočil obdelavo in uporabo želenih podatkov.

Posebna zahvala tudi vsem prijateljem, ki so me spodbujali na študijski poti.

## IZJAVA

Študent Tadej Gale izjavljam, da sem avtor tega diplomskega dela, ki sem ga napisal pod mentorstvom g. mag. Matije Tacerja.

Skladno s 1. odstavkom 21. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah dovoljujem objavo tega diplomskega dela na spletni strani šole.

Dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## POVZETEK

Naraščajoči stroški energentov in vse boljše zavedanje o racionalni rabi energentov so nas spodbudili k želji po boljšem razumevanju načina delitve stroškov ogrevanja, kar smo predstavili v diplomski nalogi. Prav tako smo predstavili merilno opremo, namenjeno odčitavanju in delitvi stroškov ogrevanja, ter različne načine odčitavanja merilnikov. Za lažje razumevanje same organizacije dela odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja smo predstavili subjekte, ki so udeleženi v samem procesu, predstavili trenutno ureditev področja delitve stroškov ogrevanja ter na podlagi analize samih procesov dela ter analize podatkov izvedenih delitev poskušali predstaviti boljši način organizacije dela.

Ker pa delitev stroškov ogrevanja ni samo proces izvedbe, ampak vključuje tudi dejavnosti po izvedenih delih, kar vključuje reševanje reklamacijskih zahtevkov in razlago višine stroškov ogrevanja, smo predstavili način, kako bi lahko z drugačno ureditvijo etažnim lastnikom lažje in bolj učinkovito obrazložili samo delitev stroškov ogrevanja, s tem pa bi skoraj zagotovo zmanjšali število reklamacijskih zahtevkov.

## KLJUČNE BESEDE

- delilniki stroškov ogrevanja
- vodomeri
- merilniki toplotne energije
- pravilnik
- organizacija dela
- reševanje reklamac

## **ABSTRACT**

The rising costs of energy and the ever-increasing awareness of the rational use of energy prompted us to wish for a better understanding of the method of heat cost allocation, which we presented in our thesis. In the diploma thesis, we presented measuring equipment intended for reading and dividing heating costs, as well as different ways of reading meters. To make it easier to understand the organization of the work of reading and sharing the heating costs, we presented the subjects that are involved in the process itself, presented the current regulation of the area of sharing the heating costs, and based on the analysis of the work processes themselves and the analysis of the data of the performed sharing, we tried to present a better way of organizing the work.

However, since the division of heating costs is not only a process of implementation, but also includes activities after the completed works, which includes the resolution of complaints and the explanation of the amount of heating costs, we have presented a way to explain the division of heating costs to flat owners more easily and more efficiently with a different arrangement. this would almost certainly reduce the number of complaints.

## **KEYWORDS**

- heat cost allocators
- water meters
- heat meters
- regulations
- work organization
- resolving complaints

## KAZALO

1	UVOD.....	1
1.1	Predstavitev problema.....	1
1.2	Cilji naloge .....	1
1.3	Predpostavke in omejitve .....	1
1.4	Metode dela .....	2
2	MERILNA OPREMA IN SISTEMI ODČITAVANJA.....	3
2.1	Vrste merilnikov toplotne energije .....	3
2.2	Vrste vodomeroov .....	6
2.3	Točnost meritev z merilniki toplotne energije in overitev.....	8
2.4	Vrste delilnikov stroškov ogrevanja .....	8
2.5	Sistemi odčitavanja .....	9
3	INFORMACIJSKA VERIGA SUBJEKTOV NA PODROČJU MERJENJA ENERGIJE IN VODE.....	11
3.1	Izvajalec delitve.....	12
3.2	Izvajalec obračuna .....	13
3.3	Etažni lastniki .....	14
3.4	Dobavitelj toplotne energije .....	14
4	NAČINI ORGANIZIRANJA DELA IZVEDBE .....	15
	ODČITAVANJA MERILNE OPREME .....	15
4.1	Daljinsko odčitavanje podatkov brez prihoda na objekt .....	15
4.2	Daljinsko odčitavanje podatkov, za pridobitev katerih je potreben prihod na objekt .....	16
5	PREDLOG BOLJŠEGA NAČINA ORGANIZACIJE DELA IN REORGANIZACIJE CELOTNEGA PODROČJA ODČITAVANJA IN DELITVE STROŠKOV OGREVANJA.....	17
5.1	Cena storitve odčitavanja in delitve .....	18
5.2	Menjava izvajalca delitve.....	19
5.3	Logistika odčitavanja merilnikov .....	19
5.4	Frekvenca odčitavanja merilnikov .....	22
5.5	Reševanje reklamacij .....	30
6	ZAKLJUČEK .....	37
7	LITERATURA IN VIRI.....	38
	PRILOGA .....	40

## KAZALO SLIK

Slika 1: Ultrazvočna merilnika toplotne energije proizvajalca Itron.....	5
Slika 2: Vodomeri proizvajalca Itron .....	7
Slika 3: Delilniki stroškov ogrevanja proizvajalca Qundis in Itron.....	9
Slika 4: Prikaz odčitavanja v načinu 'walk by' .....	10
Slika 5: Prikaz odčitavanja v načinu »AMR«.....	10
Slika 6: Primer izračuna delitve stroškov za toploto v stavbah s štirimi ali več deli..	18
Slika 7: Centralna enota Q node5.5.....	29
Slika 8: Vgrajeni merilniki toplotne energije za različna odjemna mesta .....	32
Slika 9: Trenutna urejenost reševanja reklamacij .....	35
Slika 10: Predlagana urejenost reševanja reklamacij.....	36

## KAZALO TABEL

Tabela 1: Poraba energenta celotnega objekta .....	22
Tabela 2: Deleži stroškov ogrevanja v kurilni sezoni 2021/22.....	24
Tabela 3: Strošek porabe energenta posameznih stanovanj .....	26
Tabela 4: Strošek porabe energenta posameznih stanovanj v primeru letne delitve .....	28
Tabela 5: Strošek porabe energenta v primeru zaračunavanja deležev glede na vgrajeno merilno opremo in določbe Pravilnika .....	34

## KRATICE IN AKRONIMI

Pravilnik: Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE).

# 1 UVOD

## 1.1 PREDSTAVITEV PROBLEMA

Vse večje zavedanje pomembnosti racionalne rabe energentov je privedlo k uvedbi merilnih naprav. Odčitavanje teh merilnih naprav pa organizacijam predstavlja nov izziv v smislu izvedbe odčitavanja oziroma organiziranja dela, da bo to učinkovito, hkrati pa tudi rentabilno. Problem pa poleg organizacije dela predstavlja tudi prenasičenost trga ponudnikov merilne opreme in sistemov odčitavanja, kar se odraža v težavi z menjavo ponudnika oziroma izvajalca odčitavanja. Kot v večini gospodarskih dejavnosti pa obstaja tudi velik pritisk na ceno storitve. Področje odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja in vode pa ni oblikovano samo na podlagi povpraševanj končnih porabnikov, ampak je odvisno tudi od zakonodaje, ki pa se spreminja, tem spremembam pa se morajo izvajalci konstantno prilagajati.

## 1.2 CILJI NALOGE

V diplomski nalogi bomo predstavili načine odčitavanja merilne opreme, sisteme odčitavanja ter področno zakonodajo, kateri sta odčitavanja ter izvedba delitve podrejeni. Z diplomsko nalogo bomo prispevali k boljšemu razumevanju področja odčitavanja merilne opreme in načine organizacije dela.

Predviden rezultat diplomske naloge bo predstavljena možnost organiziranja dela na bolj učinkovit način z manjšimi stroški. Rezultat bomo dosegli z izključitvijo neučinkovitih delovnih procesov. Z diplomsko nalogo bomo tudi pripomogli k boljšemu razumevanju področja merjenja porabe energentov in zapletenega odnosa med subjekti, ki se v tem področju medsebojno prepletajo.

## 1.3 PREDPOSTAVKE IN OMEJITVE

Področje odčitavanja merilne opreme za merjenje porabe toplote in vode je podrejeno spreminjanju zakonodaje, posledično pa spremembe vplivajo tudi na organizacijo dela. Zaradi velikega pritiska na ceno storitve pa se organizacije soočajo s problemom načina organiziranja dela, ki bo učinkovito, hkrati pa rentabilno. Problem menjave izvajalca je tudi v tem, da organizacije dobavljajo merilno opremo različnih proizvajalcev, kar pomeni, da sistemi niso vedno medsebojno kompatibilni. Uporaba naprednejših oziroma učinkovitejših tehnologij, ki jih določi izvajalec odčitavanja merilne opreme, pa je glavni vzrok za visoko ceno tovrstnih tehnologij.

Predpostavljamo, da bomo razpolagali z dovolj literature z izbranega področja. V diplomskem delu se bomo osredotočili na trg merilne opreme, sisteme odčitavanja in



zakonodajo znotraj Slovenije. Prav rako pa se bomo osredotočili na samo področje odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja in vode.

#### **1.4 METODE DELA**

Za doseganje ciljev diplomske naloge bomo v prvem teoretičnem delu uporabili opisno metodo. V zaključnem bomo na podlagi lastnih izkušenj in izsledkov s kavzalno metodo poiskali čim bolj optimalen način organizacije dela pri odčitavanju in delitvi stroškov ogrevanja.

## 2 MERILNA OPREMA IN SISTEMI ODČITAVANJA

Slovenska zakonodaja oziroma natančneje Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli predpisuje način merjenja toplote ter način delitve in obračun stroškov za toploto v večstanovanjskih in drugih stavbah z najmanj štirimi posameznimi deli. Pravilnik hkrati predpisuje obvezno vgradnjo merilnikov toplote za ogrevanje, oziroma če to tehnično ni izvedljivo, delilnike stroškov ogrevanja. Pravilnik prav tako predpisuje vgradnjo vodomeroev za toplo vodo, če je to tehnično izvedljivo. Slovenska zakonodaja pa ne predpisuje obvezne vgradnje vodomeroev za hladno vodo, torej je odločitev o vgradnji vodomeroev za hladno vodo prepuščena etažnim lastnikom.

Na področju delitve stroškov ogrevanja v večstanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli lahko najdemo veliko sistemov odčitavanja merilne opreme, ki pa se medsebojno razlikujejo predvsem v načinu zajema podatkov. Večinoma obravnavamo identično merilno opremo (vodomeri in toplotni števeci), ki pa je samo nadgrajena, ali pa so vanjo integrirani različni daljinski moduli, ki so zasnovani za uporabo v različnih sistemih odčitavanja. Govorimo predvsem o fiksni mreži z uporabo kolektorjev oziroma centralnih enot in sistemu 'walk by', ki omogoča daljinski prenos podatkov brez uporabe centralnih enot, potrebna pa je naprava, ki omogoča sprejem podatkov.

### 2.1 VRSTE MERILNIKOV TOPLOTNE ENERGIJE

Merilnik toplotne energije, za katerega se velikokrat uporablja tudi izraz toplotni števec ali kalorimeter, je po definiciji Pravilnika o merilnih instrumentih: »Merilnik toplotne energije' je merilo, predvideno za merjenje toplotne energije, ki jo v izmenjevalniku toplotne energije odda tekočina, imenovana tekočina za prenos toplotne energije. Merilnik toplotne energije je bodisi kompletno merilo ali sestavljeno merilo, ki je v skladu z drugim odstavkom 4. člena tega pravilnika sestavljeno iz podsestavov, in sicer merilnika pretoka, para temperaturnih zaznaval in računske enote ali iz kombinacije le-teh.« (Pravilnik o merilnih instrumentih (Uradni list RS, št. 19/16).

Merilnike toplotne energije ločimo glede na način konstrukcije, torej ločimo kompaktno merilnike toplotne energije, ki so sestavljeni iz ohišja, računske enote in para temperaturnih tipal, ter na sestavljene, s snemljivo računsko enoto. Toplotne števec delimo tudi glede na velikost cevi, na katero ga vgrajujemo, in glede na potrebe pretoka, ki ga ogrevalni sistem zahteva. V večstanovanjskih stavbah v večini primerov vgrajujemo toplotne števec dimenzije DN15 in DN20. Večje dimenzije toplotnih števecov vgrajujemo v toplotnih postajah ali pa jih za merjenje dobavljene toplotne energije uporabljajo dobavitelji toplotne energije.

Merilnike toplotne energije ločimo tudi glede na način merjenja toplotne energije. Na trgu sta trenutno dostopna dva tipa merilnikov: ultrazvočni in turbinski merilnik toplotne energije. Čeprav nekateri proizvajalci merilnikov toplotne energije turbinskih toplotnih števecv niti ne proizvajajo več, pa so ti na slovenskem trgu še vedno prisotni, predvsem zaradi nižje cene, vendar je razlika v ceni med obema tipoma merilnika vse manjša, zato se etažni lastniki tudi vse pogosteje odločajo za vgradnjo ultrazvočnih toplotnih števecv. Merilnike toplotne energije lahko še nadalje ločimo glede na način odčitavanja. V večini primerov gre za konstrukcijsko enake merilnike toplotne energije, ki so le nadgrajeni ali pa so v njih integrirani moduli ali opsijske kartice, ki omogočajo daljinsko zajemanje podatkov oziroma odčitavanje v sistemih, ki jih bomo predstavili v naslednjih podpoglavjih.



Slika 1: Ultrazvočna merilnika toplotne energije proizvajalca Itron  
(Vir: Enerkon d.o.o., b.l.)

## 2.2 VRSTE VODOMEROV

Prav tako kot za merilnike toplotne energije definicijo vodomerov določa Pravilnik o merilnih instrumentih: »'Vodomer' je merilo, ki je zasnovano za merjenje, pomnjenje in prikaz prostornine vode, ki pri danih pogojih merjenja teče skozi merilni pretvornik.« (Pravilnik o merilnih instrumentih (Uradni list RS, št. 19/16), Priloga 3).

Enako kot merilnike toplotne energije glede na različne dimenzije ločimo tudi vodomere. V večstanovanjske stavbe v večini vgrajujemo vodomere dimenzije DN15 in DN20, medtem ko distributerji vode vgrajujejo vodomere večjih dimenzij in natančnosti razredov, saj njihov namen ni razdelitev stroškov vode znotraj stavbe, ampak čimbolj natančna meritev količine dobavljene vode objektu kot celoti, saj je ta meritev tudi osnova za izstavitve računa upravniku večstanovanjskega objekta ali posameznemu etažnemu lastniku. Vodomere pa lahko ločimo še glede na način vgradnje (obstaja mnogo vrst različnih vodomero, ki jih je možno vgraditi brez predelave instalacije) in prav tako kot merilnike toplotne energije glede na turbinske in ultrazvočne. Uporaba ultrazvočnih vodomero na večstanovanjskem področju ni razširjena, predvsem zaradi še vedno zelo visoke cene. Na področju distribucije pa je razširjena tudi uporaba volumetričnih vodomero, predvsem pa tudi uporaba vodomero večjih dimenzij.

Izbira tipa vodomera (ob upoštevanju tehničnih lastnosti vodovodnega sistema) in razreda točnosti meritve je vedno prepuščena kupcu, ki pa gleda na nakup predvsem iz lastnega interesa. Če torej obravnavamo nakup vodomera od etažnega lastnika v večstanovanjskem objektu, investicija v drago merilno opremo ni najbolj smiselna, saj jo bo, ko poteče overitvena perioda, treba zamenjati ali overiti, ta pa glede na obstoječo zakonodajo ne omogoča razdelitve celotnega stroška dobavljene vode, saj med glavnim vodomero in seštevkom stanovanjskih vodomero prihaja do razlike v količini dobavljene vode.



*Slika 2: Vodomeri proizvajalca Itron  
(Vir: Enerkon d.o.o., b.l.)*

## 2.3 TOČNOST MERITEV Z MERILNIKI TOPLOTNE ENERGIJE IN OVERITEV

Če se osredotočimo na definicijo meritev, je merjenje proces, katerega namen je na eksperimentalni način pridobiti vrednost merjene veličine. Prave vrednosti merjene veličine v splošnem ne poznamo, poznamo referenčne vrednosti, v okviru katerih merilnik deluje, zato je pomembno in tudi zakonsko predpisano, da so delilniki stroškov ogrevanja proizvedeni skladno s standardom SIST EN834, merilniki toplotne energije pa morajo biti overjeni skladno s Pravilnikom o merilnih instrumentih. Na točnost meritev vplivajo naslednji dejavniki: merilni sistem, okolica, človek (merilec), objekt merjenja (merjenec) in merilni postopek oziroma metoda. Večina zakonskih meril mora imeti certifikat o odobritvi tipa merila. Za merilnike toplotne energije in vodomere certifikat o overitvi meril predpisuje Pravilnik o merilnih instrumentih (Uradni list RS, št. 19/16). Pri overitvi meril ugotavljamo skladnost s predpisi oziroma skladnost z odobrenim tipom. Poznamo prvo, redno in izredno overitev. Prva overitev merila se izvede, ko je merilo dano v promet oziroma prodajo, zagotovi pa jo proizvajalec. Redna overitev je obvezna za vse merilnike, ki so v uporabi ali pa so dana v uporabo, torej tudi v kolikor merilnik ni v uporabi, ga mora uporabnik po zakonsko določenem roku overiti. Overitvena perioda za merilnike toplotne energije in vodomere znaša 5 let. Izredna overitev se uporablja v primeru popravila merila ali po predelavi. Izredno overitev mora zagotoviti tisti, ki je merilo predelal ali popravil.

## 2.4 VRSTE DELILNIKOV STROŠKOV OGREVANJA

Delitev delilnikov stroškov ogrevanja je veliko preprostejša kot delitev vodomero in toplotnih števec, saj je delilnike stroškov ogrevanja možno vgraditi na praktično vse tipe radiatorjev, razen na konvektorske radiatorje z vpihavanjem, torej na radiatorje, ki imajo variabilno moč ogrevanja, ali pa na radiatorje 'domače' izdelave, ko ne moremo določiti moči radiatorja, saj je za pravilno izvedbo meritev potrebna moč radiatorja. Delilnike stroškov ogrevanja vgrajujemo v objekte, v katerih zaradi konstrukcije ogrevalnega sistema ni možno vgraditi toplotnih števec.

Vrste delilnikov stroškov ogrevanja torej ne ločimo glede na različne tipe radiatorjev, od tega je odvisen le način pritrditve oziroma uporaba različnih montažnih ploščic. Delilnike stroškov ogrevanja ločimo glede na način odčitavanja, kar bomo predstavili v poglavju, ki opisuje različne sisteme odčitavanja.



Slika 3: Delilniki stroškov ogrevanja proizvajalca Qundis in Itron  
(Vir: Enerkon d.o.o., b.l.)

## 2.5 SISTEMI ODČITAVANJA

Sistemi odčitavanja merilne opreme se medsebojno razlikujejo od proizvajalca do proizvajalca, v osnovi pa vsi temeljijo na istem principu zajema podatkov. Najpogosteje uporabljena sistema sta sistem z uporabo centralnih enot in sistem 'walk by', ki omogoča zajem podatkov brez uporabe centralnih enot. Glede na veliko število proizvajalcev oziroma ponudnikov sistemov odčitavanja, se bomo osredotočili na sistema daljinskega odčitavanja proizvajalca Qundis.

Sistem z uporabo centralnih enot oziroma 'automatic meter reading' (AMR) je tehnologija avtomatskega zajema podatkov, diagnostike in statusa merilne naprave, ki jo odčitavamo. Tehnologija nam omogoča, da podatke o merilnikih brezžično prenesemo na centralne enote, ki so montirane na objektu. Vsaka izmed centralnih enot ima vsak trenutek na razpolago podatke o porabi merilnikov. Za vzpostavitev delovanja sistema za daljinsko odčitavanje sta potrebna vsaj ena centralna enota (za večje sisteme je potrebno večje število centralnih enot) in en merilnik. Merilnik beleži podatke o porabi in jih z radijskim signalom pošlje na centralno enoto. Od te točke pa lahko uporabnik sam definira, kako želi prejeti podatke. Uporabnik lahko podatke odčita direktno iz centralne enote, vendar je za to potreben prihod na objekt, lahko pa se odloči za vgradnjo centralne enote, ki podatke pošlje v 'oblak', uporabnik pa jih preprosto prevzame prek vmesnika ali pa jih prejme po elektronski pošti. Prejem podatkov je torej zelo vsestranski, odvisen pa je od želja in potreb uporabnika.

Sistem 'walk by' pa nam omogoča daljinsko odčitavanje podatkov preko radijskega signala s pomočjo prenosnega vmesnika. Za etažne lastnike je to cenejša različica daljinskega odčitavanja podatkov, saj ni treba vgraditi centralnih enot. Z vidika izvajalca delitve stroškov ogrevanja pa ta sistem ni nujno najboljši, saj je treba vložiti več truda v organizacijo dela, ker je za odčitavanje podatkov potreben prihod na objekt.





Slika 4: Prikaz odčitavanja v načinu 'walk by'  
(Vir: Enerkon d.o.o., b.l.)



Slika 5: Prikaz odčitavanja v načinu »AMR«  
(Vir: Enerkon d.o.o., b.l.)

### 3 INFORMACIJSKA VERIGA SUBJEKTOV NA PODROČJU MERJENJA ENERGIJE IN VODE

Področje delitve stroškov ogrevanja in vode ureja slovenska zakonodaja, natančneje Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE), v katerem sta v 3. členu opisana samo dva subjekta, ki sodelujeta v informacijski verigi izdelave delitve stroškov ogrevanja. To sta:

»**izvajalec delitve, ki** je pravna ali fizična oseba, ki odčitava delilnike in deli celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma z lastniki stavbe ter ima programske in strojne opreme, ki omogoča odčitavanje delilnikov in delitev celotnih stroškov za toploto oziroma gorivo stavbe.« (Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE))

in

»**izvajalec obračuna, ki** je pravna ali fizična oseba, ki razdeljuje in obračunava celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma lastniki stavbe. Izvajalec obračuna je lahko upravnik stavbe, dobavitelj toplote ali upravljavec skupne kurilne naprave.« (Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE))

Nikakor pa v tem procesu nista vključena samo ta dva deležnika, saj obstaja veliko kombinacij, v nekaterih primerih pa je lahko izvajalec obračuna in izvajalec delitve ista oseba (pravna ali fizična).

Kot smo že omenili, obvezno vgradnjo merilne opreme predpisuje Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE). Etažni lastniki morajo torej najprej izbrati izvajalca, ki bo merilno opremo vgradil. V tej fazi je že vključen upravnik objekta, ki etažnim lastnikom priskrbi ponudbe izvajalcev, ki se ukvarjajo s tovrstnimi storitvami. Etažni lastniki izberejo izvajalca na zboru etažnih lastnikov s sklepom ali pa s podpisovanjem listine. V tej fazi se etažni lastniki navadno tudi odločijo o tem, kdo bo izvajalec delitve. V večini primerov je to kar podjetje, ki merilno opremo vgradi, ali pa je to upravnik objekta, ki pa je lahko hkrati tudi izvajalec obračuna.

Naloga etažnih lastnikov je torej, da izberejo podjetje, ki bo vgradilo merilno opremo, s katero bo izvajalec izvajal delitev stroškov ogrevanja. Etažni lastniki lahko sami pridobijo ponudbe od izvajalcev, ki tovrstno merilno opremo vgrajujejo, ali pa za zbiranje ponudb pooblastijo upravnika. Po tem, ko etažni lastniki izberejo izvajalca, je treba pristopiti k vzpostavitvi pogodbenega razmerja med upravnikom objekta, ki nastopa kot zastopnik etažnih lastnikov, lahko pa je hkrati tudi izvajalec obračuna.

Ko so vsi pravnoformalni postopki zaključeni, merilna oprema pa je vgrajena, lahko izvajalec začne izvedbo odčitavanja merilne opreme in delitev stroškov ogrevanja in vode.

### 3.1 IZVAJALEC DELITVE

Kot smo že omenili, je izvajalec delitve stroškov ogrevanja pravna ali fizična oseba, ki odčitava merilno opremo. V večini primerov izvajalec delitve merilno opremo tudi vgradi in jo vzdržuje.

Izvajalec delitve stroškov ogrevanja delitev izvaja na podlagi pogodbenega razmerja, ki ga je sklenil z etažnimi lastniki oziroma z upravnikom objekta. Upravnik objekta v večini primerov sklepa posle v imenu in za račun etažnih lastnikov. Etažni lastniki se odločijo le o vrsti in tipu delilnikov, o izvajalcu delitve ter o začetku in trajanju obračunskega obdobja. O vseh preostalih parametrih, ki so potrebni za izdelavo delitve stroškov ogrevanja, pa se odloča izvajalec delitve stroškov ogrevanja.

Izvajalec delitve določi parametre za delitev in obračun stroškov ogrevanja, in sicer:

- način določanja količine toplote za pripravo tople vode v skladu z 9. členom Pravilnika;
- izračun korekturnih faktorjev za izenačitev vpliva lege posameznih delov v stavbi;
- delež stroškov za ogrevanje oziroma pripravo tople vode, ki se razdeli med posamezne dele stavbe na osnovi porabniških deležev v skladu z 10. členom Pravilnika.

Izvajalec delitve stroškov ogrevanja je torej odgovoren za pravilno izvajanje odčitavanja in delitve, ki je skladno s sprejetim pogodbenim razmerjem ter področno zakonodajo.

Pravilnik pa še natančneje opredeljuje, katere so odgovornosti izvajalca:

Izvajalec delitve mora voditi evidenco o delitvi stroškov za toploto oziroma gorivo in te podatke hraniti najmanj pet let po koncu obračunskega obdobja.

Izvajalec delitve mora lastniku na njegovo zahtevo omogočiti vpogled v vse podatke in izračune, ki so podlaga za delitev stroškov za toploto oziroma gorivo.

Izvajalec delitve mora lastnikom dati vse potrebne informacije in podporo pri sprejemanju in uresničevanju odločitev v zvezi z izvajanjem tega pravilnika.

### **3.2 IZVAJALEC OBRAČUNA**

Skladno s Pravilnikom je izvajalec obračuna pravna ali fizična oseba, ki razdeljuje in obračunava celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma lastniki stavbe. Izvajalec obračuna je lahko upravnik stavbe, dobavitelj toplote ali upravljavec skupne kurilne naprave.

Izvajalec obračuna je torej deležnik, ki razpolaga s finančnimi podatki, vezanimi na stroške ogrevanja za celoten objekt, ne razpolaga pa tudi nujno s finančnimi podatki posameznega etažnega lastnika v objektu. Izvajalec obračuna lahko torej obračun izvede na dva načina:

**OBRAČUN ZA OBJEKT KOT CELOTO:** V praksi izvajalec obračuna oziroma dobavitelj toplotne energije odčitava glavne, obračunske merilnike toplotne energije za objekte, v katere dobavlja toplotno energijo. Na podlagi odčitkov teh merilnikov izvajalec obračuna določi, kakšen je strošek objekta kot celote, obračun za celoten objekt pa izstavi upravniku objekta, ki ta strošek razdeli med etažne lastnike na podlagi deležev, ki jih je izračunal izvajalec delitve. V tem pogledu sta izvajalca obračuna dva, torej dobavitelj toplotne energije, ki izvaja obračun za objekt kot celoto, ter upravnik objekta, ki celoten strošek za ogrevanje obračuna glede na deleže, ki jih je izračunal izvajalec delitve stroškov ogrevanja.

**OBRAČUN ZA POSAMEZNO STANOVANJE:** Enako kot pri izvajanju obračuna za objekt kot celoto dobavitelj toplotne energije odčita glavne, obračunske merilnike toplotne energije, določi strošek za celoten objekt, nato pa na podlagi deležev, ki mu jih posreduje izvajalec delitve, etažnim lastnikom izstavi račun za dobavljeno toplotno energijo. V tem primeru je izključen upravnik objekta, saj etažni lastniki račun za dobavljeno toplotno energije prejmejo direktno od dobavitelja toplotne energije.

Poleg izvajanja obračuna pa Pravilnik izvajalcu obračuna predpisuje še naslednje obveznosti:

Izvajalec obračuna mora lastniku na njegovo zahtevo omogočiti vpogled v vse podatke, ki so bili podlaga za obračun stroškov za toploto oziroma gorivo.

Izvajalec obračuna mora lastnikom dati vse potrebne informacije in podporo pri sprejemanju in uresničevanju odločitev v zvezi z izvajanjem tega pravilnika.

### 3.3 ETAŽNI LASTNIKI

V procesu delitve sodelujejo tudi etažni lastniki, katerim Pravilnik prav tako nalaga določene obveznosti:

- Lastniki posameznih delov stavbe morajo vgraditi merilnike toplote za ogrevanje, če toplota za ogrevanje v posamezni del stavbe vstopa na več mestih, lahko uporabljajo delilnike, ki se namestijo na radiatorje.
- Lastniki posameznih delov stavbe odločijo o vrsti in tipu delilnikov, o izvajalcu delitve ter o začetku in trajanju obračunskega obdobja. Lastniki odločitev sprejmejo na zboru lastnikov ali s podpisovanjem listine.
- Ob zamenjavi radiatorja, na katerem je nameščen delilnik, oziroma vgradnji dodatnih radiatorjev morajo lastniki sočasno zagotoviti namestitev delilnikov na te radiatorje in o tem predhodno obvestiti izvajalca delitve.
- Če se lastniki dogovorijo drugače, s 100% soglasjem, se stroški za ogrevanje ali pripravo tople vode lahko razdelijo drugače, kot to določa področna zakonodaja (višina fiksnega in variabilnega dela).

### 3.4 DOBAVITELJ TOPLOTNE ENERGIJE

Eden izmed najpomembnejših udeležencev v informacijski verigi delitve stroškov ogrevanja je dobavitelj toplotne energije, ki pa je v Pravilniku omenjen precej skopo. V Pravilniku je dobavitelj toplote omenjen le v 3. členu, in sicer, da je lahko tudi izvajalec obračuna. Če upoštevamo navedbe Pravilnika, da je izvajalec obračuna pravna ali fizična oseba, ki razdeljuje in obračunava celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe, potem je izvajalec obračuna v vsakem primeru dobavitelj toplotne energije. Edina razlika pri izvajanju obračuna, ki ga pripravi dobavitelj toplotne energije, je v tem, ali izstavi samo en račun upravniku večstanovanjskega objekta, ki ga nato upravnik porazdeli med etažne lastnike na podlagi deležev, ki jih je prejel od izvajalca delitve stroškov ogrevanja, ali pa že dobavitelj toplotne energije izstavi posamezne račune etažnim lastnikom. Mogoče bi moral zakonodajalec natančneje definirati, kakšne so naloge dobavitelja toplotne energije in kakšne so naloge izvajalca obračuna. Stroški za toploto niso primerljivi s preostalimi obratovalnimi stroški, ki jih upravnik razdeljuje med etažne lastnike na podlagi Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb, saj so ti stroški eni izmed najvišjih, poleg tega pa je razdelitev teh stroškov določena z drugim zakonskim aktom.

## 4 NAČINI ORGANIZIRANJA DELA IZVEDBE ODČITAVANJA MERILNE OPREME

Glede na to, da je v samem procesu odčitavanja merilne opreme in izvedbi delitve stroškov vključenih veliko deležnikov, je zelo pomembno, da so ti procesi jasno definirani in časovno opredeljeni že v pogodbenih razmerjih, saj vsakršno enostransko spreminjanje rokov lahko pomeni visoke stroške pri ponovni organizaciji dela.

V praksi je dobavitelj toplotne energije oziroma izvajalec obračuna tisti, ki definira skrajne roke za podatke, ki jih mora prejeti od izvajalca odčitavanja in delitve. Že na tem mestu sta lahko izvajalec odčitavanja in izvajalec delitve dva različna subjekta, kar pomeni dodatno usklajevanje kar se tiče pravočasnega prejema podatkov.

Največ dela pri sami organizaciji dela ima absolutno izvajalec odčitavanja merilne opreme. Delo mora načrtovati tako, da bo podatke pravočasno posredoval naslednjemu udeležencu v informacijski verigi. Za izvajalca delitve je pomembno, da je izvedba delitve rentabilna. Rentabilnost je odvisna od sistema odčitavanja in števila objektov, za katere izvajalec izvaja odčitavanje in delitev stroškov ogrevanja.

### 4.1 DALJINSKO ODČITAVANJE PODATKOV BREZ PRIHODA NA OBJEKT

Če izvajalec odčitavanja podatke prejema prek fiksne mreže, GPRS/GSM signala, po elektronski pošti, torej na kakršenkoli način, da za pridobitev podatkov o porabi merilnih naprav ni potreben prihod na objekt, potem to izvajalcu predstavlja najbolj optimalen način pridobitve podatkov z najnižjimi možnimi stroški. Tovrstni sistemi pa so v večini primerov dragi, torej se etažni lastniki zanje le redko odločajo. Izvajalec odčitavanja bi se lahko odločil za to, da določen del stroškov (na primer strošek centralnih enot, ki omogočajo daljinski prenos podatkov) prevzame nase, vendar bi potreboval kar nekaj let, da se mu tovrstni stroški povrnejo. Zato so tovrstni sistemi najbolj smiselni le za kraje, ki so oddaljeni od sedeža izvajalca odčitavanja.

Prednosti:

- za izvajalca odčitavanja najbolj rentabilen način izvedbe odčitavanja;
- za izvedbo odčitka ni potreben prihod na objekt;
- poljubna frekvenca odčitavanja.

Slabosti:

- visoki investicijski stroški;
- potreben prihod na objekt v primeru servisa centralnih enot.

Nadaljnja organizacija dela v primeru dotičnega sistema ne predstavlja nobenih težav. Izvajalec odčitavanja mora le organizirati, kdaj bo podatke o porabi prejel, jih pravočasno obdelal ter v pogodbenem roku posredoval naslednjemu udeležencu v informacijski verigi.

## **4.2 DALJINSKO ODČITAVANJE PODATKOV, ZA PRIDOBITEV KATERIH JE POTREBEN PRIHOD NA OBJEKT**

Tako imenovani sistemi daljinskega odčitavanja merilne opreme 'walk by', zahtevajo veliko večjo količino organizacije dela v primerjavi s fiksnim sistemom, a hkrati predstavljajo najboljši kompromis med etažnimi lastniki in izvajalci delitve stroškov ogrevanja, kar se tiče same cene storitve in količine zahtevane organizacije za izvedbo dela.

V primeru sistema 'walk by', mora izvajalec odčitavanja organizirati frekventne prihode na objekte, da zagotovi pravočasno dostavo podatkov izvajalcu obračuna. Da stroški niso previsoki in da je izvedba del za izvajalca rentabilna, je potrebno določeno število objektov v nekem kraju, za katere se storitev odčitavanja izvaja. Če predpostavljamo, da ima izvajalec svoj sedež v Ljubljani, odčitavanje pa izvaja mesečno na primer v Hrastniku, potem je smiselno, da odčitavanja izvaja za več objektov, saj odčitavanje za samo en objekt ne bi bilo rentabilno oziroma se etažni lastniki ne bi odločili za izvajalca, ker bi bila njegova cena previsoka. Večje je število objektov, za katere izvajalec organizira prihod na objekt, nižjo ceno lahko ponudi etažnim lastnikom.

Prednosti:

- najbolj optimalen način odčitavanja podatkov, če se odčitavanje izvaja za celotne soseske;
- ker sistem nima centralnih enot oziroma fiksne mreže, servisi niso potrebni.

Slabosti:

- za odčitavanje merilne opreme je potreben prihod na objekt.

## **5 PREDLOG BOLJŠEGA NAČINA ORGANIZACIJE DELA IN REORGANIZACIJE CELOTNEGA PODROČJA ODČITAVANJA IN DELITVE STROŠKOV OGREVANJA**

Največja težava, vezana na samo delitev stroškov ogrevanja in vode, je nedorečenost odgovornosti vsakega udeleženca v postopkih izdelave delitve stroškov ogrevanja. Ena izmed težav je tudi pomanjkanje oziroma nedorečenost rokov izdelav delitev, kar pomeni, da se morajo izvajalec delitve, upravnik in dobavitelj toplotne energije sami dogovoriti o rokih oddaje podatkov.

Če se najprej osredotočimo na roke oddaje, bi bilo bolj smiselno, da se roki izvedbe delitve in roki oddaje definirajo v področni zakonodaji. Na primer: izvajalec delitve stroškov ogrevanja merilno opremo odčita med dvajsetim in petindvajsetim dnevom v mesecu in jih najpozneje do tretjega delovnega dne v naslednjem mesecu posreduje izvajalcu obračuna ali dobavitelju toplotne energije. V enakem obdobju pa bi moral tudi dobavitelj toplotne energije odčitati merilnike toplotne energije. Na tak način so roki jasno definirani, izvajalec delitve pa lahko ustrezno organizira in načrtuje svoje kadrovske potrebe, vezne na odčitavanje in delitev stroškov ogrevanja in vode. Pravilnik bi tudi moral definirati, kaj se zgodi, če izvajalec delitve stroškov ogrevanja in vode zamudi navedene roke, torej na kakšen način naj izvajalec obračuna oziroma dobavitelj toplotne energije obračuna deleže v tem primeru. Ena izmed konkretnih rešitev je, da dobavitelj toplotne energije deleže obračuna na enak način kot v prejšnjem mesecu.

Druga in najverjetneje ena izmed večjih težav je oblika podatkov, ki jih izvajalec obračuna ali dobavitelj toplotne energije zahteva. Ker je na slovenskem trgu ogromno dobaviteljev toplotne energije in izvajalcev obračuna, je tudi ogromno zahtev po prejemu različnih oblik podatkov. V zakonodaji bi bilo treba definirati, v kakšni obliki bi moral izvajalec delitve podatke posredovati dobavitelju toplote oziroma izvajalcu obračuna, saj je prilagajanje programske opreme oziroma izvozov podatkov lahko dolgotrajen in hkrati drag postopek, ki pa ga sama cena izvedbe odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja mnogokrat ne prenese.

Najenostavnejši, najučinkovitejši in hkrati najbolj ugoden način je uvedba ID-jev posameznih odjemnih mest, ki ga uskladiata izvajalec delitve in izvajalec obračuna. Izvajalec delitve in izvajalec obračuna torej 'parita' posamezna odjemna mesta z enakimi identifikacijskimi številkami. Na tak način ne more priti do napak niti ob menjavi lastnikov ali najemnikov posameznih odjemnih mest. Tovrstno spremembo zakonodaje bi lahko Ministrstvo za infrastrukturo enostavno zapisalo v Pravilnik, hkrati pa bi na spletni strani omenjenega ministrstva lahko le prilagodili Excelovo tabelo, ki



opisuje postopek delitve stroškov ogrevanja. Trenutna tabela, ki se nahaja na spletni strani energetika-portal.si, je v sledeči obliki:

Slika 6: Primer izračuna delitve stroškov za toploto v stavbah s štirimi ali več deli (Vir: Portal Energetika, b.l.)

Ministrstvo za infrastrukturo bi torej lahko v zgornjo tabelo le dodalo stolpec ID, ki bi vsaki vrstici/odjemnim mestom določal svojo identifikacijsko številko, pred tem pa bi to obvezo zapisali v Pravilnik.

### 5.1 CENA STORITVE ODČITAVANJA IN DELITVE

Ena izmed problematik je tudi določitev cene odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja. Ker gospodarska podjetja ceno odčitavanja in delitve določajo prosto, za izvedbo samih delitev pa ne potrebujejo nikakršnih, vsaj z zakonodajo predpisanih kompetenc, so te cene lahko zelo različne. Skladno s Pravilnikom izvajalca izberejo etažni lastniki, ki pa jim je mnogokrat merilo samo najnižja cena. Smiselno bi bilo, da bi zakonodajalec vsaj predpisal, kaj naj ta cena vključuje. Nekateri izvajalci torej ponujajo samo storitev odčitavanja podatkov in posredovanje podatkov dobavitelju toplotne energije, kar je čisti minimum, medtem ko druga podjetja poleg samega odčitavanja etažnim lastnikom ponujajo še izdelavo mesečnih poročil oziroma posredovanje razdelilnikov stroškov ogrevanja v elektronski ali fizični obliki, omogočajo jim vpogled v razne analitične podatke, vezane na odčitavanje in delitev ...

Trenutno veljavna zakonodaja oziroma Pravilnik samo določa, da je izvajalec etažnim lastnikom dolžan omogočiti vpogled v podatke, ne določa pa izdelave mesečnih poročil, distribucije teh poročil, niti tega, ali je izvajalec vpogled in razlago tovrstnih podatkov upravičen zaračunavati. Zakonodaja bi torej morala bolj natančno definirati, kakšna je odgovornost izvajalca, vezana na ceno ponujene storitve, torej kaj mora storitev vsebovati, na ta način pa bi se izognili nevšečnostim, ki so vezane na mnogokrat zavajajočo nizke cene storitve, ki vsebuje čisti minimum.

## 5.2 MENJAVA IZVAJALCA DELITVE

Težava v samem procesu izvajanja delitve je tudi menjava izvajalca odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja. Na slovenskem trgu je na voljo veliko sistemov daljinskega odčitavanja podatkov. Mnogo izvajalcev delitve stroškov ogrevanja ne razpolaga z vso strojno in programsko opremo, ki je potrebna za odčitavanje podatkov. V določenih primerih torej izvajalec odčitavanja niti ne more ponuditi storitve odčitavanja podatkov. Odčitavanje bi izvajalec lahko ponudil le, če bi investiral v nakup strojne in programske opreme.

Čeprav je ta problematika rešljiva, torej če izvajalec želi prevzeti storitev odčitavanja za določen objekt, investira v nakup strojne in programske opreme, vendar pa s tem ne more zagotoviti, da je delitev izvedena skladno s področno zakonodajo, torej ne more zagotoviti, da je merilna oprema vgrajena/programirana pravilno, posledično pa to pomeni, da ne more zagotoviti, da je izvedena delitev pravilna. Tovrstne odgovornosti bi morale biti zapisane v zakonodaji ali pa bi morala biti onemogočena menjava izvajalca delitve oziroma bi delitev stroškov morali izvajati subjekti, ki so merilno opremo tudi vgradili, saj lahko le v tem primeru izvajalec v celoti odgovarja za izvedeno storitev.

## 5.3 LOGISTIKA ODČITAVANJA MERILNIKOV

Izvajalci delitev v področni zakonodaji nimajo določenih nobenih časovnih rokov, vezanih na oddajo deležev oziroma rokov za izvedbo delitev, kar pomeni, da so odvisni od roka, ki ga zahteva dobavitelj toplotne energije ali izvajalec obračuna. Če bi vsaj nekoliko želeli uskladiti rok odčitavanja glavnih, obračunskih merilnikov toplotne energije z odčitavanjem individualnih merilnih naprav (delilnikov, vodomero, merilnikov toplotne energije), bi to morali določiti v področni zakonodaji. V tem primeru bi bilo bolj smiselno določiti rok za odčitavanje obračunskih merilnikov, in ne individualnih merilnih naprav. Navedeno najlažje prikažemo na primeru.

Za primer bomo obravnavali sklop večstanovanjskih objektov v Velenju, ki jih iz energetskega vidika obravnavamo kot en objekt, kar pomeni, da imajo skupno kotlovnico, torej vsi vhodi prejemajo toploto iz iste kotlovnice in za izvajalca delitve stroškov ogrevanja ter dobavitelja toplotne energije vsi vhodi skupaj predstavljajo 100 %.

V omenjenem večstanovanjskem objektu so bili do novembra 2020 vgrajeni delilniki stroškov ogrevanja, ki so omogočali daljinsko odčitavanje podatkov po petem dnevu v mesecu, odčitani podatki pa so bili vedno na prvi dan v mesecu, ne glede na to, kateri dan v mesecu se je izvajalo odčitavanje podatkov. Dobavitelj toplotne energije pa je podatke odčitaval okoli dvajsetega delovnega dne v mesecu, torej je zaradi tehničnih razlogov vgrajene merilne opreme prihajalo do velikega odstopanja pri

odčitavanju delilnikov stroškov ogrevanja in glavnega merilnika toplotne energije, saj dobavitelj toplotne energije ni želel prilagoditi datuma odčitavanja.

Če se torej osredotočimo na izvedeno delitev v Prilogi 1, lahko razberemo, da je izvajalec delitve stroškov ogrevanja zajel podatke za obdobje od 2. 12. 2019 do 1. 1. 2020, izračunane deleže pa je uporabil za razdelitev porabe energenta, ki ga je dobavitelj toplotne energije dobavil etažnim lastnikom od 20. 12. 2019 do 20. 1. 2020. Ker zakonodaja ne določa nobenih rokov, vezanih na mesečno delitev stroškov ogrevanja, tovrstna logistika odčitavanja podatkov ni v nasprotju s področno zakonodajo, pojavljajo pa se vprašanja, vezana na pravilnost razdeljenih podatkov, tudi če (kot v dotičnem primeru) so etažni lastniki s tovrstnim načinom delitve seznanjeni. Poraba energenta za celoten objekt med 20. 12. 2019 in 20. 1. 2020 je znašala 60,4 MWh, osredotočili pa se bomo na stanovanje pod zaporedno številko 9. Delež, kot je to razvidno iz Priloge 1, za stanovanje pod zaporedno številko 9 znaša 3,0420 %, kar glede na porabo objekta kot celote predstavlja 1,8374 MWh. Če upoštevamo ceno MWh, ki v Velenju na današnji dan znaša 45,85 € brez DDV, to pomeni, da bi bil strošek za stanovanje pod zaporedno številko 9 84,24 €, in to brez DDV.

V dotičnem objektu pa, kot smo že omenili, so se novembra 2020 delilniki stroškov ogrevanja zaradi poteka življenjske dobe zamenjali. Novi delilniki omogočajo odčitavanje podatkov katerikoli dan v mesecu, hkrati pa so na voljo odčitki na dan odčitavanja. Izvedena delitev v tem primeru je videti precej drugače. Za primerjavo smo vzeli podatke oziroma izvedeno delitev za leto 2021 v Prilogi 2, ki zajema obdobje od 19. 12. 2020 do 19. 1. 2021, dobavitelj toplotne energije pa je zajel podatke za obdobje od 21. 12. 2020 do 20. 1. 2021, poraba objekta kot celote pa znaša 69,80 MWh. Izračunan delež za stanovanje pod zaporedno številko 9 znaša 2,4863 %, kar predstavlja porabo 1,7354 MWh, če to porabo spremenimo v evre, glede na podatke o ceni MWh na današnji dan, to znaša 79,57 € brez DDV. Analiza nam torej pokaže, da stanovanje, v katerem se lastnik ni zamenjal ali spreminjal ogrevalnih navad, plača manjši strošek za dobavljen energent v obravnavanem mesecu, kljub za skoraj 10 MWh večji porabi energenta. Pomembno je torej, da obračunsko obdobje izvajalca delitve stroškov ogrevanja in dobavitelja toplotne energije zajema vsaj približno enako obdobje, saj so v nasprotnem primeru mesečni stroški lahko precej različni. Še bistveno večja razlika pa bi nastala, če bi predpostavljali, da bi bila poraba energenta januarja 2021 enaka kot januarja 2020, torej 60,4 MWh, upoštevali pa bi izračunan delež izvajalca delitve stroškov ogrevanja iz januarja 2021. To bi pomenilo, da bi bila poraba stanovanja pod zaporedno številko 9 1,5017 MWh, kar spremenjeno v evre znaša 68,85 € brez DDV, torej gre v tem primeru za razliko 15,39 € brez DDV.

Podobno glede datumov odčitavanja lahko trdimo tudi za delitev energije za pripravo tople vode in odčitavanje porabe vode. Kar se tiče odčitavanja vodomeroev za toplo in hladno vodo, so ponovno zelo pomembni datumi odčitavanja izvajalca delitve stroškov ogrevanja in dobavitelja toplotne energije. Tovrstne razlike so opazne

predvsem poleti, ko etažni lastniki odidejo na dopust, stanovanja pa so v tem času prazna, torej porabe vode praktično ni. Tako na primer izvajalec odčita vodomere dvajseti dan v mesecu, dobavitelj toplotne energije in dobavitelj vode pa merilne naprave odčitata zadnji dan v mesecu. Če se osredotočimo na mesec junij 2022, ko že veliko etažnih lastnikov načrtuje dopuste, lahko trdimo, da so razlike lahko velike. Predpostavke so sledeče:

- dobavitelj toplotne energije in dobavitelj vode merilne naprave odčitata zadnji dan v mesecu;
- izvajalec delitve stroškov ogrevanja individualne merilne naprave odčita dvajseti dan v mesecu;
- štiričlanska družina odide na dopust od 18. 6.2022–2. 7. 2022.

Če se najprej osredotočimo na odčitavanje in delitev stroškov energije za pripravo tople vode, izvajalec delitve stroškov ogrevanja torej zajame samo del meseca, za katerega dobavitelj toplotne energije izstavi račun. Strošek dotičnega stanovanja bi bil torej nižji, če bi tudi dobavitelj toplotne energije zajel enako obračunsko obdobje kot izvajalec delitve. Res je, da bo etažni lastnik dotičnega stanovanja imel naslednji mesec nižji delež, saj bo izvajalec delitve zajel tudi obdobje, ko je bil etažni lastnik obravnavanega stanovanja odsoten, vendar se lahko ravno v naslednjem mesecu spremeni cena MWh, prav tako so deleži odvisni od porabe celotnega objekta.

## 5.4 FREKVENCA ODČITAVANJA MERILNIKOV

Skladno s Pravilnikom so etažni lastniki tisti, ki se odločijo za frekvenco odčitavanja podatkov in delitve stroškov ogrevanja. Etažni lastniki se torej v praksi odločajo za mesečno ali letno izvedbo delitve stroškov ogrevanja, od česar pa je odvisen tudi strošek, ki ga etažni lastniki plačajo za ogrevanje. Večina etažnih lastnikov se namreč ne zaveda, da različna obdobja odčitavanja pomenijo različne stroške za ogrevanje. Objekt kot celota porabi enako količino energenta, ne glede na obdobja odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja, velike razlike nastanejo znotraj posameznih stanovanj.

Za primer smo analizirali večstanovanjsko stavbo z dvainštiridesetimi stanovanji in tremi poslovnimi prostori. Etažni lastniki dotične večstanovanjske stavbe so se odločili za mesečno odčitavanje in delitev stroškov ogrevanja, dobavitelj energenta pa je podjetje Energetika Ljubljana, d. o. o., kateremu izvajalec delitve stroškov ogrevanja, podjetje Enerkon, d. o. o., mesečno sporoča procentualne deleže. V dotičnem primeru je torej podjetje Energetika Ljubljana, d. o. o., hkrati izvajalec obračuna in dobavitelj energenta.

MESEC	PORABA MWh	CENA MWh	STROŠEK OBJEKTA
okt. 21	21,4	59,6291 €	1.276,0632 €
nov. 21	50,1	59,8033 €	2.996,1433 €
dec. 21	82,5	75,3399 €	6.215,5409 €
jan. 22	82,1	75,3399 €	6.185,4050 €
feb. 22	55,7	75,3399 €	4.196,4319 €
mar. 22	51,5	75,3399 €	3.880,0043 €
apr. 22	29,8	75,3399 €	2.245,1287 €
maj 22	8,3	84,9444 €	705,0382 €
<b>Skupaj</b>	<b>381,4</b>		<b>27.699,7555 €</b>

*Tabela 1: Poraba energenta celotnega objekta  
(Lastni vir)*

Poraba energenta celotnega objekta v MWh je bila taka, kot je prikazana v zgornji tabeli. Na podlagi javno dostopnih cenikov dobavitelja energenta pa smo izračunali strošek dobavljenega energenta glede na ceno MWh v obravnavanem obdobju.

Kot smo omenili, so se etažni lastniki odločili za mesečno odčitavanje in delitev stroškov ogrevanja. Deleži, ki jih je v kurilni sezoni 2021/22 izračunal izvajalec delitve, so prikazani v spodnji tabeli, detajlni izračuni pa so navedeni v Prilogah 3 do 10.

Stano vanje	delež okt. 21	delež nov. 21	delež dec. 21	delež jan. 22	delež feb. 22	delež mar. 22	delež apr. 22	delež maj. 22
1	2,849	2,3212	1,9423	1,8288	1,9075	1,9647	1,6826	2,0683
2	1,1797	1,0005	1,3152	1,0704	1,5838	1,9022	1,9938	1,847
3	1,3036	1,8594	1,6762	1,1672	1,0314	1,031	1,0176	1,0185
4	1,0856	1,0844	1,0879	1,0998	1,0886	1,0881	1,074	1,075
5	2,4024	1,5104	2,1172	1,2438	1,3375	1,2447	1,2285	1,2297
6	2,4553	0,8549	0,8577	0,912	1,069	1,1366	1,8485	1,0192
7	1,0286	1,0275	1,1656	1,2831	1,1964	1,3753	1,0176	1,0185
8	1,9868	2,4389	2,3087	1,9219	1,8946	1,7942	1,5001	1,3981
9	3,7529	3,434	2,7219	3,0988	3,3648	3,7429	4,6819	4,9777
10	1,0573	0,8549	0,8963	0,8572	0,9214	0,8682	0,8467	0,9028
11	1,0941	1,4663	1,0308	1,0302	1,0314	1,031	1,275	1,6165
12	2,6987	1,9494	2,2334	2,9362	3,0055	3,4527	4,344	4,3514
13	2,9261	2,5168	2,6596	2,8829	2,6625	3,1627	3,1354	3,3643
14	1,4195	1,1386	0,9203	0,8572	1,0425	1,3613	0,9949	0,8475
15	1,599	2,4695	2,4199	2,9748	3,6688	2,8338	2,877	2,6784
16	1,1858	1,4923	1,4088	1,1588	1,2111	1,1374	0,9863	0,9788
17	1,252	1,1807	1,4129	1,3686	1,3424	1,1848	1,1694	1,1704
18	0,9858	0,8549	1,7352	1,8831	2,0986	2,0437	1,587	0,8475
19	2,5389	1,9557	1,9586	1,7248	1,5433	1,8242	1,4853	1,0185
20	2,604	2,6897	2,4393	2,2387	2,313	2,2254	2,8366	3,1954
21	1,6638	1,4648	1,7063	1,8629	1,8188	1,866	1,8783	2,2795
22	2,093	1,5082	1,3198	1,7501	1,5932	1,3155	1,7359	2,235
23	1,0286	1,0275	1,0308	1,0302	1,0314	1,031	1,0176	1,0185
24	1,0286	1,0275	1,0308	1,0302	1,0314	1,031	1,0176	1,0185
25	1,2437	1,4384	1,7051	1,6046	1,9332	1,9918	1,8783	2,4008
26	0,8559	0,8549	0,8577	0,8572	0,8582	0,8579	0,8467	0,8475
27	3,7258	3,2639	3,0026	3,251	3,5473	3,4032	3,9208	4,123
28	2,8235	3,4502	2,9389	3,041	3,3321	3,3681	4,1159	4,123
29	4,5031	2,8613	1,6004	1,5705	1,7518	1,6232	2,0032	1,1704
30	0,9552	1,9458	1,4088	1,5397	1,4702	1,3363	0,9731	0,864
31	1,1389	2,7296	2,0103	1,9327	1,7428	1,6921	2,4587	3,1016
32	1,8024	1,9168	2,3295	1,6551	1,8898	1,5972	1,3294	1,1704
33	3,1153	2,7762	2,6293	2,7362	3,0949	3,4704	4,085	4,7379
34	0,8559	0,8549	0,8577	0,8572	0,8582	0,8579	0,8467	0,8475
35	0,8559	1,6696	1,2969	1,6304	2,1383	0,8579	1,1002	0,8475
36	3,1153	2,7275	2,3581	2,0759	1,8247	1,2178	1,1694	1,6191
37	2,1028	3,6835	2,9973	3,0635	2,4294	2,2563	2,3446	4,4475

38	2,4695	2,2191	2,0984	2,0346	2,3228	2,1407	2,4994	2,5304
39	0,8559	1,1609	1,2286	1,2515	1,3092	1,2858	1,8846	2,4977
40	3,1869	3,5926	3,3694	2,5796	2,3375	2,946	1,9322	2,7892
41	1,3496	1,9237	2,1054	2,1126	2,2742	2,1116	1,3351	1,3363
42	1,3496	1,3481	2,6731	3,1596	3,0853	3,122	2,9091	1,3363
43	2,9215	4,6528	5,1878	5,5436	3,4576	3,545	3,13	3,2502
	14,476			13,282	12,759		12,057	10,392
44	9	11,911	13,117	9	2	13,6537	8	2
45	3,0773	3,8912	4,8322	5,0089	4,7944	5,0167	3,9482	2,3925
<b>SKUP AJ</b>	100	100	100	100	100	100	100	100

*Tabela 2: Deleži stroškov ogrevanja v kurilni sezoni 2021/22*  
(Lastni vir)

Stroški v kurilni sezoni 2021/22 posameznih stanovanj so bili glede na obravnavana obdobja, glede na izračunane deleže izvajalca delitve stroškov ogrevanja in glede na količino dobavljenega energenta taki, kot so prikazani v tabeli:

STANOVANJE	SKUPNI STROŠEK ENERSENTA
1	789,1660 €
2	326,7740 €
3	361,0940 €
4	300,7085 €
5	665,4589 €
6	680,1121 €
7	284,9197 €
8	550,3387 €
9	1.039,5441 €
10	292,8695 €
11	303,0630 €
12	747,5333 €
13	810,5225 €
14	393,1980 €
15	442,9191 €
16	328,4637 €
17	346,8009 €
18	273,0642 €
19	703,2691 €
20	721,3016 €
21	460,8685 €
22	579,7559 €
23	284,9197 €
24	284,9197 €
25	344,5019 €
26	237,0822 €
27	1.032,0375 €
28	782,1026 €
29	1.247,3477 €
30	264,5881 €
31	315,4725 €
32	499,2604 €
33	862,9305 €
34	237,0822 €



35	237,0822 €
36	862,9305 €
37	582,4705 €
38	684,0455 €
39	237,0822 €
40	882,7635 €
41	373,8359 €
42	373,8359 €
43	809,2484 €
44	4.010,0659 €
45	852,4046 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>27.699,7555 €</b>

*Tabela 3: Strošek porabe energenta posameznih stanovanj  
(Lastni vir)*

Če pa bi se etažni lastniki odločili za letno izvedbo delitve stroškov ogrevanja, bi to pomenilo drugačen strošek porabe energenta za posamezno stanovanje. V teoriji bi lahko upravnik etažnim lastnikom zaračunaval porabo energenta glede na deleže po ogrevalnih površinah ali pa glede na deleže predhodno izvedene letne delitve.

Analiza je prikazana v spodnji tabeli.

Stanovanje	Strošek v primeru mesečne delitve	Strošek v primeru letne delitve	Razlika glede na mesečno delitev
1	789,1660 €	556,5435 €	- 232,6225 €
2	326,7740 €	385,6914 €	58,9174 €
3	361,0940 €	343,2554 €	- 17,8386 €
4	300,7085 €	302,0381 €	1,3296 €
5	665,4589 €	412,5602 €	- 252,8988 €
6	680,1121 €	275,5572 €	- 404,5549 €
7	284,9197 €	316,6082 €	31,6885 €

8	550,3387 €	564,0224 €		13,6837 €
9	1.039,5441 €	943,4537 €	-	96,0905 €
10	292,8695 €	238,1071 €	-	54,7624 €
11	303,0630 €	289,8225 €	-	13,2405 €
12	747,5333 €	797,8915 €		50,3582 €
13	810,5225 €	785,3712 €	-	25,1514 €
14	393,1980 €	280,0722 €	-	113,1258 €
15	442,9191 €	773,0171 €		330,0980 €
16	328,4637 €	345,8868 €		17,4231 €
17	346,8009 €	341,5103 €	-	5,2907 €
18	273,0642 €	463,7493 €		190,6851 €
19	703,2691 €	503,7201 €	-	199,5490 €
20	721,3016 €	679,6689 €	-	41,6327 €
21	460,8685 €	491,8369 €		30,9683 €
22	579,7559 €	436,6035 €	-	143,1523 €
23	284,9197 €	286,1939 €		1,2742 €
24	284,9197 €	286,1939 €		1,2742 €
25	344,5019 €	478,4856 €		133,9837 €
26	237,0822 €	238,1071 €		1,0249 €
27	1.032,0375 €	935,4207 €	-	96,6167 €

28	782,1026 €	912,2914 €	130,1889 €
29	1.247,3477 €	545,7406 €	- 701,6071 €
30	264,5881 €	402,1728 €	137,5847 €
31	315,4725 €	564,1055 €	248,6330 €
32	499,2604 €	512,9718 €	13,7114 €
33	862,9305 €	845,2026 €	- 17,7278 €
34	237,0822 €	238,1071 €	1,0249 €
35	237,0822 €	397,5192 €	160,4370 €
36	862,9305 €	573,4403 €	- 289,4901 €
37	582,4705 €	799,4703 €	216,9999 €
38	684,0455 €	612,1369 €	- 71,9086 €
39	237,0822 €	357,1883 €	120,1061 €
40	882,7635 €	809,3038 €	- 73,4598 €
41	373,8359 €	551,4467 €	177,6108 €
42	373,8359 €	716,1495 €	342,3136 €
43	809,2484 €	1.236,2678 €	427,0194 €
44	4.010,0659 €	3.604,7354 €	- 405,3305 €
45	852,4046 €	1.270,1169 €	417,7123 €
<b>SKUPAJ</b>	27.699,7555 €	27.699,7555 €	0,0000 €

*Tabela 4: Strošek porabe energenta posameznih stanovanj v primeru letne delitve  
(Lastni vir)*

Kot lahko razberemo iz zgornje tabele, bi kar 20 od 45 etažnih lastnikov plačevalo nižje stroške ogrevanja, če bi se etažni lastniki odločili za letno delitev, kar 25 etažnih lastnikov pa plačuje nižje stroške za ogrevanje, kot bi jih plačevali v primeru letne delitve stroškov ogrevanja.

Iz vsega navedenega lahko razberemo, da bi morala biti frekvenca odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja poenotena oziroma zakonsko določena, da bi bili vsi etažni lastniki obravnavani enako oziroma da bi plačevali stroške na isti način.

Če bi zakonodajalec določil mesečno frekvenco odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja, bi to pomenilo velik logistični zalogaj predvsem za izvajalce delitve stroškov ogrevanja, saj bi vsa dela, ki so izvedena samo enkrat letno, morala biti izvedena vsaj osemkrat letno, odvisno od trajanja kurilne sezone. Tovrstno povečanje dela pa zahteva čas, saj je v tem primeru treba prilagoditi procese dela ter pridobiti in izobraziti kader.



*Slika 7: Centralna enota Q node5.5.  
(Vir: Enerkon d.o.o., b.l.)*

## 5.5 REŠEVANJE REKLAMACIJ

Velika težava in najverjetneje najbolj nezaželeno opravilo kateregakoli izmed udeležencev v izvedbi delitve stroškov ogrevanja je reševanje reklamacij. Razlogov, zakaj je reševanje reklamacij velik problem, je več. Prvi razlog je ta, da so stroški ogrevanja eni izmed večjih obratovalnih stroškov, ki jih etažni lastniki plačujejo. Drugi razlog je, ker je v delitvi stroškov ogrevanja vključenih več oseb in/ali podjetij, ki pa lahko na reklamacijo odgovorijo samo do določene točke, saj z določenimi informacijami ne razpolagajo. Tako lahko recimo izvajalec delitve stroškov ogrevanja odgovori le, kako je izračunal delež, ki ga etažni lastnik plača za ogrevanje, ne razpolaga pa s finančnimi podatki. Nasprotno izvajalec obračuna razpolaga samo s finančnimi podatki, ne razpolaga pa z informacijo, kako je izvajalec delitve stroškov ogrevanja ta delež izračunal. Dodatno se situacija še zakomplicira, če izvajalec obračuna in dobavitelj toplotne energije nista isti subjekt, saj dobavitelj toplotne energije izstavi račun za celoten objekt, izvajalec obračuna pa ta račun razdeli glede na deleže, ki jih je prejel s strani izvajalca delitve stroškov ogrevanja. Problematika je tudi prelaganje odgovornosti subjektov z enega na drugega. Izvajalec delitve stroškov ogrevanja bo trdil, da je le izračunal deleže in ne razpolaga s finančnimi podatki, s tem pa prelaga odgovornost na izvajalca obračuna. Izvajalec obračuna bo trdil, da račun razdeli le glede na deleže, ki jih prejme od izvajalca delitve stroškov ogrevanja. Dobavitelj toplotne energije pa bo trdil, da je le izstavil račun za v celoti dobavljen energent.

Edini konstruktiven način reševanja reklamacij je tak, da izvajalci medsebojno sodelujejo in ne prelagajo odgovornosti drug na drugega. Ena izmed rešitev je, da izvajalec obračuna in/ali dobavitelj toplotne energije izvajalcu delitve stroškov ogrevanja posredujeta vse podatke, ki so potrebni za reševanje reklamacije. Izvajalec delitve je namreč tisti, ki lahko reklamacijo reši najbolj učinkovito, saj je v celotni verigi delitve stroškov ogrevanja najbolj zahtevna izvedba in razlaga izračuna deleža ogrevanja. Da izvajalec delitve stroškov ogrevanja lahko učinkovito odgovori na reklamacijo, mora razpolagati z informacijami o porabi energenta celotnega objekta, o ceni MWh, o trajanju obračunskega obdobja, o cenah predhodnih obdobj ... Upravičenost do vpogleda v te podatke bi morala urediti zakonodaja, ki trenutno tega področja ne obravnava, izvajalci pa so prepuščeni lastni iznajdljivosti.

Vsekakor pa bi za učinkovito reševanje reklamacije moral imeti izvajalec delitve stroškov ogrevanja vpogled tudi v pretekle podatke, saj etažni lastniki oziroma prejemniki računov pogosto primerjajo svoje račune s preteklimi kurilnimi sezonami, kar pa ni vedno medsebojno primerljivo. Tudi etažni lastniki bi morali ob primerjavi s preteklimi obdobji upoštevati na prvem mestu intenzivnost ogrevanja v mesecu, za katerega menijo, da so stroški previsoki, na drugem mestu pa ceno energenta, ki se seveda spreminja, prav tako pa je treba upoštevati porabo energenta celotnega

objekta. Vsak višji strošek je v večini primerov možno razložiti, vendar pa mora imeti izvajalec delitve vpogled v vse podatke, ki vplivajo na višino stroška ogrevanja.

Primer učinkovitega reševanja reklamacij bi bil torej sledeč: izvajalec delitve stroškov ogrevanja mora prvotno primerjati delež etažnega lastnika z lanskim. Če je ta delež primerljiv z lanskim, mora izvajalec delitve primerjati porabo celotnega objekta v MWh z lansko porabo celotnega objekta v MWh. Če je poraba celotnega objekta večja, to pomeni, da je celoten strošek objekta višji, torej etažni lastnik kljub primerljivemu deležu prejme višjo položnico za ogrevanje. Večja poraba objekta kot celote je dodatno lahko obrazložena s primerjavo povprečnih zunanjih temperatur, ki so na razpolago na uradni spletni strani Agencije za okolje – ARSO. V praksi je torej večja poraba energenta objekta kot celote = nižje povprečne zunanje temperature.

Eden izmed razlogov, zakaj se je vsaj od začetka uvedbe delilnikov in drugačnega načina obračuna pojavljalo veliko reklamacij, je tudi zaradi najverjetneje nenamernega zgrešenega oglaševanja zakonodajalca. Ko je vgradnja delilnikov stroškov ogrevanja postala obvezna, je zakonodajalec nastopil s kampanjo »plačam, kolikor porabim«, kar pa je zavajajoče. Delilniki stroškov ogrevanja v osnovi niso namenjeni varčevanju, niti niso »obračunska« naprava, ampak so indikatorji, ki so namenjeni določitvi deleža, ki ga etažni lastnik plača za ogrevanje. Ta delež pa ni odvisen samo od porabe delilnikov, ampak vključuje tudi fiksni del, torej so določeni etažni lastniki, ki imajo prazna stanovanja, reklamirali deleže, določene za njihovo stanovanje, saj poraba po delilnikih ni nastala, ker so stanovanja prazna, ventili pa zaprti, kljub temu pa so po uvedbi delilnikov stroškov ogrevanja od izvajalca obračuna prejeli račun za določen del stroškov ogrevanja. V času obvezne vgradnje delilnikov se je veliko govorilo tudi o višini prihrankov, nikoli pa ni bilo izpostavljeno, da se prihranki odražajo v nižji porabi energenta, kar pa ne pomeni, da se prihranki avtomatično prenese na nižje stroške ogrevanja, saj so ti odvisni od cene MWh, vrste energenta ... Tovrstno komuniciranje o prihrankih je etažne lastnike zavedlo v prepričanje, da bodo z uvedbo delilnikov vsi etažni lastniki plačevali manj, kar pa se ob nespremenjenih cenah energentov seveda ni zgodilo oziroma so s finančnega vidika to občutili le določeni etažni lastniki, določeni etažni lastniki so plačevali približno enak strošek za ogrevanje, določenim etažnim lastnikom pa se je strošek občutno povečal.

Za potrditev navedenega lahko analiziramo spodnji tabeli. Analiziramo večstanovanjski objekt s šestdesetimi stanovanji v Ljubljani, obračunsko obdobje od 1. 2. 2022 do 28. 2. 2022, skupni strošek dobavljenega energenta pa je znašal 3039,32 €. V tabeli 5 so navedeni stroški porabe energenta za vsako stanovanje, če bi bili zaračunani na podlagi deleža ogrevalne površine. Iz tabele lahko razberemo tudi višino stroška energenta vseh stanovanj na podlagi izračunanih deležev glede na Pravilnik.



*Slika 8: Vgrajeni merilniki toplotne energije za različna odjemna mesta  
(Vir: Lastni vir)*

ŠTEVILKA STANOVANJA	DELEŽ GLEDE NA OGREVALNO POVRŠINO (%)	STROŠEK ENERGENTA GLEDE NA OGREVALNO POVRŠINO (€)	DELEŽ GLEDE NA PRAVILNIK (%)	STROŠEK ENERGENTA GLEDE NA DELEŽ PO PRAVILNIKU (€)	RAZLIKA
1	1,69	51,36 €	3,4356	104,42 €	53,05 €
2	0,68	20,67 €	1,5099	45,89 €	25,22 €
3	1,79	54,40 €	2,3026	69,98 €	15,58 €
4	1,66	50,45 €	2,3875	72,56 €	22,11 €
5	1,85	56,23 €	1,5199	46,19 €	-10,03 €
6	1,66	50,45 €	1,8996	57,73 €	7,28 €
7	0,78	23,71 €	1,733	52,67 €	28,96 €
8	1,61	48,93 €	3,1694	96,33 €	47,40 €
9	2,22	67,47 €	1,2408	37,71 €	-29,76 €
10	2,16	65,65 €	1,3217	40,17 €	-25,48 €
11	1,74	52,88 €	1,1528	35,04 €	-17,85 €
12	0,76	23,10 €	0,9346	28,41 €	5,31 €
13	1,66	50,45 €	3,7263	113,25 €	62,80 €
14	2,03	61,70 €	1,7401	52,89 €	-8,81 €
15	2,08	63,22 €	1,1649	35,41 €	-27,81 €
16	1,66	50,45 €	1,9912	60,52 €	10,07 €
17	0,79	24,01 €	0,8106	24,64 €	0,63 €
18	1,74	52,88 €	3,1099	94,52 €	41,64 €
19	2,31	70,21 €	2,2854	69,46 €	-0,75 €
20	2,14	65,04 €	1,2001	36,47 €	-28,57 €
21	1,61	48,93 €	0,8964	27,24 €	-21,69 €
22	0,83	25,23 €	0,8342	25,35 €	0,13 €
23	1,67	50,76 €	2,4867	75,58 €	24,82 €
24	1,97	59,87 €	1,5759	47,90 €	-11,98 €
25	1,82	55,32 €	1,5709	47,74 €	-7,57 €
26	1,64	49,84 €	0,9204	27,97 €	-21,87 €
27	0,74	22,49 €	0,5906	17,95 €	-4,54 €
28	1,67	50,76 €	1,5245	46,33 €	-4,42 €
29	2,14	65,04 €	1,9204	58,37 €	-6,67 €
30	2,21	67,17 €	1,7802	54,11 €	-13,06 €
31	1,67	50,76 €	1,6544	50,28 €	-0,47 €
32	0,82	24,92 €	0,4611	14,01 €	-10,91 €
33	1,68	51,06 €	1,4978	45,52 €	-5,54 €

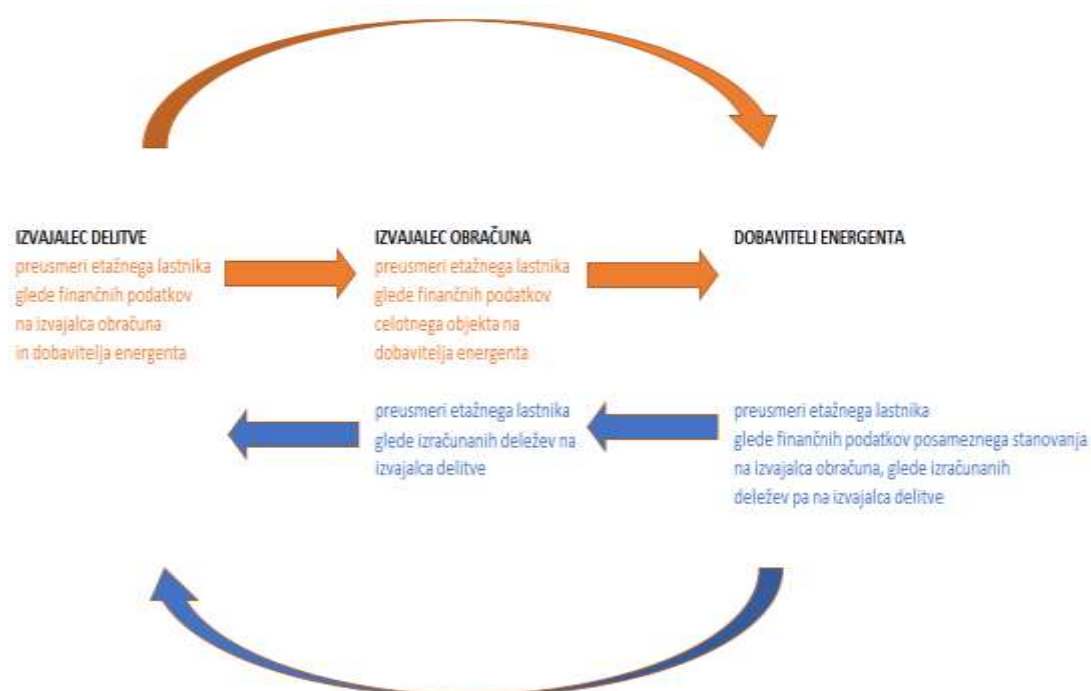


34	2,25	68,38 €	1,6921	51,43 €	-16,96 €
35	2,11	64,13 €	1,4295	43,45 €	-20,68 €
36	1,67	50,76 €	1,0913	33,17 €	-17,59 €
37	0,69	20,97 €	1,4275	43,39 €	22,41 €
38	1,65	50,15 €	1,0548	32,06 €	-18,09 €
39	2,25	68,38 €	1,82	55,32 €	-13,07 €
40	2,21	67,17 €	1,2334	37,49 €	-29,68 €
41	1,83	55,62 €	2,1687	65,91 €	10,29 €
42	0,79	24,01 €	0,4334	13,17 €	-10,84 €
43	1,68	51,06 €	2,4149	73,40 €	22,34 €
44	2,17	65,95 €	1,2149	36,92 €	-29,03 €
45	2,03	61,70 €	2,5881	78,66 €	16,96 €
46	1,67	50,76 €	2,2773	69,21 €	18,46 €
47	0,82	24,92 €	0,4611	14,01 €	-10,91 €
48	1,65	50,15 €	1,8179	55,25 €	5,10 €
49	2,15	65,35 €	1,9804	60,19 €	-5,15 €
50	2,12	64,43 €	3,2992	100,27 €	35,84 €
51	1,72	52,28 €	1,4963	45,48 €	-6,80 €
52	0,79	24,01 €	0,6744	20,50 €	-3,51 €
53	1,73	52,58 €	1,4129	42,94 €	-9,64 €
54	2,07	62,91 €	1,7058	51,84 €	-11,07 €
55	2,15	65,35 €	1,6577	50,38 €	-14,96 €
56	1,64	49,84 €	1,7917	54,46 €	4,61 €
57	0,82	24,92 €	0,6368	19,35 €	-5,57 €
58	1,63	49,54 €	0,9149	27,81 €	-21,73 €
59	2,19	66,56 €	2,8675	87,15 €	20,59 €
60	2,04	62,00 €	2,0881	63,46 €	1,46 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>100</b>	<b>3.039,32 €</b>	<b>100</b>	<b>3.039,32 €</b>	<b>0,00 €</b>

*Tabela 5: Strošek porabe energenta v primeru zaračunavanja deležev glede na vgrajeno merilno opremo in določbe Pravilnika  
(Vir: Lastni vir)*

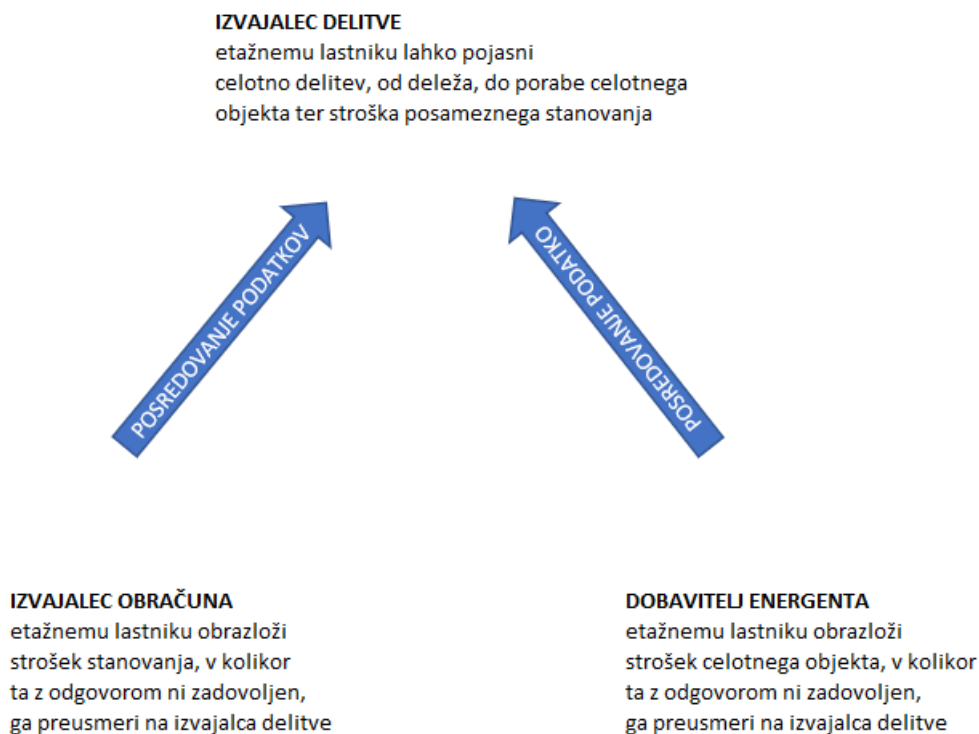
Če primerjamo stroške porabe energenta glede na ogrevalno površino s stroški porabe energenta glede na področno zakonodajo, lahko razberemo, da ima štiriindvajset etažnih lastnikov od skupno šestdeset, višje stroške kot pred uvedbo obvezne vgradnje delilnikov. Vsem tem etažnim lastnikom bi v primeru reklamacij morali udeleženci v delitvi stroškov ogrevanja, torej izvajalec delitve stroškov ogrevanja, izvajalec obračuna in dobavitelj toplotne energije, obrazložiti, zakaj so njihovi stroški višji, če pa je bilo oglaševano, da bodo dejansko nižji.

Če torej vse analizirano strnemo, lahko prikažemo trenutno logistično ureditev reševanja reklamacij:



Slika 9: Trenutna urejenost reševanja reklamacij  
(Vir: Lastni vir)

Če pa bi vsi udeleženci v procesu delitve stroškov ogrevanja vse podatke posredovali izvajalcu delitve stroškov ogrevanja, bi bila ureditev takšna, kot je prikazana na sliki spodaj.



Slika 10: Predlagana urejenost reševanja reklamacij

(Vir: Lastni vir)

V primeru predlaganega načina posredovanja podatkov seveda nimamo namena preložiti celotnega bremena reševanja reklamacije na izvajalca delitve, vendar bi izvajalec delitve v primeru prejetih podatkov od izvajalca obračuna in dobavitelja energenta lahko učinkovito in predvsem celostno odgovoril na reklamacijo, saj bi razpolagal z vsemi podatki, torej o porabi energenta, ceni MWh ter strošku posameznega stanovanja.

## 6 ZAKLJUČEK

V diplomski nalogi smo predstavili merilno opremo, ki jo izvajalci vgrajujejo v večstanovanjske in druge stavbe z namenom delitve stroškov ogrevanja, ki je skladno s področno zakonodajo. Kljub vsem predpisom, zakonskim in podzakonskim aktom pa je sama organizacija delitve stroškov ogrevanja še precej nedorečena, v samo organizacijo pa so vpleteni subjekti, ki izvajajo odčitavanja, obračunavajo stroške in dobavljajo energent. Poleg omenjenih subjektov pa so na drugi strani etažni lastniki, ki plačujejo stroške za ogrevanje in storitve izvajalcev.

Že od samega začetka obvezne vgradnje je zakonodajalec oglaševal, da bodo etažni lastniki stroške ogrevanja plačevali glede na dejansko porabo, kar so etažni lastniki enačili z na primer plačilom elektrike, pri kateri etažni lastniki plačajo dejansko porabo v kWh. Po mnenju avtorja diplomskega dela zakonodajalec ni dovolj natančno definiral delitve stroškov ogrevanja, torej bi moral z etažnimi lastniki komunicirati na način, da bi razumeli, da so merilne naprave namenjene le določanju deleža, ki ga določen odjemalec plača za ogrevanje, niso pa namenjene funkciji obračuna, torej izmerjena enota katerekoli merilne naprave (delilnikov, merilnikov toplotne energije in vodomerov) ne predstavlja enote, ki jo je možno pretovoriti v denarno enoto.

Problematika se pojavlja tudi pri načinu in frekvenci odčitavanja merilnih naprav, torej niso vsi etažni lastniki obravnavani na enak način oziroma plačujejo različno visoke stroške, v odvisnosti od frekvence odčitavanja in izvedbe delitve. Te frekvence bi moral zakonodajalec predpisati na način, da bi bili vsi etažni lastniki obravnavani na enak način, torej na primer z obveznim mesečnim odčitavanjem in delitvijo stroškov ogrevanja za vse etažne lastnike.

Samo s čim bolj transparentnim delovanjem lahko izvajalci etažnim lastnikom obrazložijo način delitve stroškov ogrevanja in višino stroška, vendar pa mora izvajalec oziroma vsak deležnik razpolagati z vsemi informacijami, ki vplivajo na strošek ogrevanja. Dokler bodo subjekti, ki delujejo na področju odčitavanja in delitve stroškov ogrevanja, etažne lastnike glede stroška preusmerjali drug na drugega, bodo etažni lastniki do določene mere upravičeno dvomili o pravilnosti stroška, ki ga plačajo za ogrevanje.

## 7 LITERATURA IN VIRI

Arhiv GI ZRMK (b.l.). *Delitev stroškov ogrevanja po dejanski porabi*. Pridobljeno 20. 11. 2022 z naslova <https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/informacije/strokovni-prispevek/delitev-stroškov-ogrevanja-po-dejanski-porabi>.

Bajsić I., Blagojević B., Vindišar J. (2002) *Osnove meritev*. Univerza v Ljubljani Fakulteta za strojništvo.

Direktiva 2012/27/ EU (14.11.2012), *Uradni list Evropske unije*, L 315. Pridobljeno 10. 7. 2022 z naslova <https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2012:315:0001:0056:SL:PDF>.

Ecop Agent d.o.o. (2012-2022). *Toplotni števec Ultraheat T550*. Pridobljeno 10. 9. 2022 z naslova <http://www.ecopagent.si/toplotni-stevec-ultraheat-t550.html>

Energetski zakon (7.3.2014). *Uradni list RS*, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS). Pridobljeno 12. 8. 2022 z naslova <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO6665>

Enerkon d.o.o. (2020-2022). *Razdelilniki stroškov ogrevanja*, brez osebnih podatkov.

Enerkon d.o.o. (b.l.). *Delilniki*. Pridobljeno 10. 11. 2022 z naslova <https://www.enerkon.si/vecstanovanjske-stavbe/merilna-oprema/delilniki/>.

Enerkon d.o.o. (b.l.). *Itron toplotni števc*i. Pridobljeno 10. 11. 2022 z naslova: <https://www.enerkon.si/toplotni-stevci/itron-toplotni-stevci/>.

Enerkon d.o.o. (b.l.). *Itron vodom*eri. Pridobljeno 10. 11. 2022 z naslova <https://www.enerkon.si/vodomeri/itron-vodomeri/>.

Enerkon d.o.o. (b.l.). *Qundis rešitve*. Pridobljeno 10. 11. 2022 z naslova [https://www.enerkon.si/wpcontent/uploads/2015/01/ENERKON\\_QUNDIS\\_resitve\\_A4.pdf](https://www.enerkon.si/wpcontent/uploads/2015/01/ENERKON_QUNDIS_resitve_A4.pdf).

Enerkon d.o.o. (b.l.). *Toplotni števc*i. Pridobljeno 10. 9. 2022 z naslova <https://www.enerkon.si/vecstanovanjske-stavbe/merilna-oprema/toplotni-stevci/>.

Ermen Systems Ltd. (2020). *Qundis meter reading solutions*. Pridobljeno 10. 9. 2022 z naslova: <https://ermensystems.ie/qundis-data-collection/>.

Javni holding Ljubljana (2019). *Cenik toplota*. Pridobljeno 16. 11. 2022 z naslova <https://www.energetika.si/ceniki/cenik-toplota>.

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. (2016-2022). *Cenik oskrbe s toplotno energijo*. Pridobljeno 18. 9. 2022 z naslova <https://www.kp-velenje.si/index.php/ceniki/toplota>.

Kutin J., Bobovnik G, Svete A. (2019) *Vrednotenje merilne negotovosti in obvladovanje merilne opreme*. Ljubljana: Univerza v Ljubljani Fakulteta za strojništvo. Ministrstvo za infrastrukturo (2012-2022). *Podrobnejša obrazložitev delitve stroškov za toploto v stavbah s štirimi ali več deli*. Pridobljeno 10. 9. 2022 z naslova <https://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/delitev-stroskov-za-energijo/pravilnik-delilniki/pojasnilo-2016/>.

Ministrstvo za infrastrukturo (2012-2022). *Tabela za izračun*. Pridobljeno 8. 10. 2022 z naslova: <https://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/delitev-stroskov-za-energijo/pravilnik-delilniki/pojasnilo-2016/>.

Pravilnik o merilnih instrumentih (11.03.2016). *Uradni list RS*, št. 19/16. Pridobljeno 19. 8. 2022 z naslova: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12437>.

Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (03.11.2015). *Uradni list RS*, št. 82/15, 61/16 in 158/20 – ZURE). Pridobljeno 2. 6. 2022 z naslova <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12408>.

Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (31.7.2009). Pridobljeno 18. 6. 2022 z naslova: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV8674>.

QUNDIS GmbH (b.l.). *Our system solutions for consumption data recording*. Pridobljeno 18. 11. 2022 z naslova: <http://qundis.de/wp-content/uploads/2015/05/Brochure-of-QUNDIS-Systems.pdf>.

Stanovanjski zakon (SZ-1) (16.7.2003). *Uradni list RS*, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/2. Pridobljeno dne 18.8.2022 z naslova: <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO2008>.

Statistični urad RS (b.l.). *Voda*. Pridobljeno 25. 9. 2022 z naslova <https://www.stat.si/StatWeb/Field/Index/13/113>.

## PRILOGA

Priloga 1: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Velenju, obdobje 2.12.2019 – 1.1.2020.

**Razdelilnik stroškov za toploto**

**ENERKON**

**Opis:** Obratunsko obdobje od 02.12.2019 do 01.01.2020

**Opomba:** V razdelilniku je upoštevana termotoplogija in metodologija Priloge A o načinu delave in obratunski stroški za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 82/15, 6/1/16). V primeru izpolnitve pogojev in odlikov: objektivni razlog (11. člen) -> faktor 1 / kinetični razlog (12. člen) -> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitev minimalni poravnalni delež (18. člen 1. odstavka) 40% / maksimalni poravnalni delež (18. člen 2. odstavka) 300%.

**Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>):** 60,40

**Celotni stroški za toploto (EUR):** 2.789,34

**Cena toplote (EUR/MWh):** 0,00

Zbirni številski oznaka	Ime prijavitelja	Delež po površini (m <sup>2</sup> )	Konkretni faktor	Poraba po EDSO (15 dni)	Poraba po EDSO (15 dni) / 4 odst.	Poraba delež % (11. člen)	Poraba delež % (12. člen)	Poraba delež % (19. člen)	Delež stroškov po EDSO (75%)	Delež stroškov po površini (25%)	Razdelilnik stroškov (%)	Vplačane (EUR)	Priloge A plačila (EUR)	Za plačila (+EUR) / Za vplačila (-EUR)
1		1,72	0,90	188,90	1,67			1,67	1,35	0,43	1,7848	49,43		49,43
2		1,72	0,90	153,00	1,51			1,46	1,09	0,43	1,5215	42,14		42,14
3		1,72	0,90	225,00	2,22			2,14	1,61	0,43	2,0352	56,35		56,35
4		1,72	0,90	278,10	2,74			2,69	1,98	0,43	2,4140	66,85		66,85
5		1,72	0,90	228,60	2,29			2,17	1,63	0,43	2,0698	57,07		57,07
6		1,72	0,90	177,30	1,75			1,69	1,25	0,43	1,5949	46,94		46,94
7		1,72	0,90	98,10	0,97			0,93	0,70	0,43	1,1298	31,25		31,25
8		1,72	0,90	0	0,00			0,69	0,50	0,43	0,9277	25,69		25,69
9		1,95	0,90	358,20	3,53			3,41	2,56	0,49	3,0420	84,24		84,24
10		1,88	0,90	53,10	0,52			0,75	0,54	0,47	1,0722	28,03		28,03
11		2,04	0,90	970,20	9,57			6,11	4,42	0,51	4,9319	136,56		136,56
12		0,29	0,90	0	0,00			0,95	0,62	0,07	0,6966	19,25		19,25
13		1,72	1,00	111,00	1,09			1,06	0,79	0,43	1,2219	33,84		33,84
14		1,72	1,00	55,00	0,54			0,69	0,50	0,43	0,9277	25,69		25,69
15		0,75	1,00	280,00	2,76			2,26	1,63	0,19	1,8196	50,39		50,39
16		0,75	1,00	102,00	1,01			0,97	0,73	0,19	0,9166	25,39		25,39
17		1,72	1,00	125,00	1,23			1,18	0,89	0,43	1,3218	36,60		36,60
18		1,72	1,00	61,00	0,60			0,69	0,50	0,43	0,9277	25,69		25,69
19		0,75	1,00	117,00	1,15			1,11	0,83	0,19	1,0227	28,32		28,32
20		0,75	1,00	0	0,00			0,30	0,22	0,19	0,4065	11,23		11,23
21		1,72	1,00	203,00	2,00			1,93	1,45	0,43	1,8782	52,01		52,01
22		1,72	1,00	140,00	1,38			1,33	1,00	0,43	1,4288	39,57		39,57
23		0,75	1,00	141,00	1,39			1,34	1,01	0,19	1,1938	33,06		33,06
24		0,75	1,00	46,00	0,47			0,46	0,34	0,19	0,5304	14,69		14,69

ENERKON d.o.o. Poslovna enota Zaje pri Komunah, Pod ajovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)18303470 Fax: +386(0)18303468 info@enerkon.si www.enerkon.si  
 S strani 1. 18.09.2022. LetniDoklaci2019 V 2016

**Razdelilnik stroškov za toploto**



Obračunsko obdobje od 02.12.2019 do 01.01.2020

Obični

V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Priloge A o načinu delovanja in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 52/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev in odločkov - obdelani razlog (11 dan) --> faktor 1 / (Kritični razlog (12 dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitev minimalni porazdelilni delež (18 dan 1. odstavek), 40% / maksimalni porazdelilni delež (18 dan 2. odstavek), 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 60,40  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 2.769,34  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Priloge in me.	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. omo. faktor	Korizit faktor	Poraba po EDSO SO	Poraba delež pod EDSO % (15 dan)	Poraba delež % (11 dan)	Poraba delež % (12 dan)	Poraba delež % (18 dan)	Delež stroškov po EDSO (25%)	Delež stroškov po površini (25%)	Razdelilnik stroškov (%)	Vrednice (EUR)	Porabno plačilo (+EUR) / Za vrabilo (-EUR)
25		1.72	1.00	100,00	1,07				1,04	0,78	0,43	1.2076		33,44
26		1.72	1.00	71,00	0,75				0,68	0,51	0,43	0,9385		25,94
27		0,79	1,00	100,00	0,99				0,94	0,71	0,19	0,9014		24,96
28		0,75	1,00	51,00	0,50				0,48	0,36	0,19	0,5518		19,28
29		1,36	1,00	391,00	3,88				3,72	2,79	0,34	3,1340		86,79
30		0,69	1,00	0	0,00			12	1,96	1,42	0,16	1,5837		43,89
31		1,04	1,00	4,00	0,04			18	1,00	0,30	0,26	0,5634		15,60
32		0,91	1,00	42,00	0,41				0,40	0,30	0,23	0,5289		14,57
33		2,19	1,00	140,00	1,38				1,33	1,00	0,68	1,5466		42,83
34		2,30	1,00	0	0,00				0,87	0,87	0,57	1,2397		34,33
35		2,57	1,00	642,00	5,34				5,16	3,87	0,64	4,5085		124,86
36		1,72	1,00	315,00	3,11				3,00	2,29	0,43	2,8773		74,14
37		1,72	1,00	264,00	2,60				2,51	1,88	0,43	2,3134		64,07
38		0,79	1,00	45,00	0,44				0,43	0,32	0,19	0,5090		14,10
39		0,75	1,00	0	0,00				0,25	0,22	0,19	0,4066		11,23
40		1,72	1,00	19,00	0,19			18	1,00	0,22	0,19	0,4066		11,23
41		1,72	1,00	99,00	0,97				0,93	0,70	0,43	1,1291		31,27
42		0,75	1,00	67,00	0,68				0,64	0,40	0,19	0,6068		18,44
43		0,75	1,00	66,00	0,65				0,63	0,47	0,19	0,6588		18,24
44		1,72	1,00	70,33	0,69				0,67	0,50	0,43	0,9317		25,80
45		1,72	1,00	236,00	2,36				2,28	1,70	0,43	2,1279		59,93
46		0,75	1,00	169,00	1,67				1,61	1,21	0,19	1,3936		38,59
47		0,75	1,00	217,00	2,14				2,06	1,55	0,19	1,7361		48,08
48		1,72	1,00	46,00	0,45			18	1,00	0,50	0,43	0,9272		25,82

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Žele pri Komendi, Pod javori 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)163030470 Faks : +386(0)163030490 info@enerkon.si www.enerkon.si

Stran 2 - 18.09.2022  
 Letnoobrazločje za 2019



**Razdelilnik stroškov za toploto**



Ohladi  
 Obračunsko obdobje od 02.12.2019 do 01.01.2020

V razdelilniku je upoštevana terminologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 52/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev ni odlokov - obdelikni razlog (11 dan) -> faktor 1 / kvadratni razlog (12 dan) -> faktor 3. V primeru izpolnjenega omagilje minimalni porazdelilni delež (18 dan 1. odstavek, 40% / maksimalni porazdelilni delež (18 dan 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 60,40  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 2.769,34  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Prilitek in mreže	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež toplotne izgube, %	Koriz. faktor	Poraba po EDSO, SO	Porazdelilni delež pod EDSO, %	Porazdelilni delež pod SO, %	Porazdelilni delež, %	Porazdelilni delež, %	Delež stroškov po EDSO (75%)	Delež stroškov po površinski (25%)	Razdelilnik stroškov (%)	Vrednosc (EUR)	Potrebno plačilo (EUR) / Za vrabilce (EUR)	Za plusilo (EUR) / Za vrabilce (EUR)
49		1,72	1,00	198,00	1,93			1,93		1,40	0,43	1,8283		50,53	50,53
50		0,75	1,00	25,00	0,25	18,1 odst.	0,30	0,25	18,1 odst.	0,22	0,19	0,4055		11,23	11,23
51		0,79	1,00	133,00	1,31		1,27			0,95	0,19	1,1368		31,48	31,48
52		2,42	1,00	103,00	0,10	18,1 odst.	0,97	0,94	18,1 odst.	0,70	0,67	1,3123		36,34	36,34
53		1,42	1,00	31,00	0,31	18,1 odst.	0,57	0,55	18,1 odst.	0,41	0,36	0,7686		21,28	21,28
54		1,42	1,00	94,00	0,93		0,89			0,67	0,36	1,0258		28,41	28,41
55		3,76	0,90	306,00	3,02		2,91			2,18	0,94	3,1233		86,49	86,49
56		2,56	1,00	355,00	3,60		3,47			2,60	0,64	3,2437		89,83	89,83
57		1,72	0,90	174,60	1,72		1,69			1,25	0,43	1,6756		46,40	46,40
58		1,72	0,90	62,10	0,61	18,1 odst.	0,66	0,65	18,1 odst.	0,50	0,43	0,9277		25,69	25,69
59		1,72	0,90	189,00	1,88		1,80			1,35	0,43	1,7783		49,25	49,25
60		1,72	0,90	144,90	1,43		1,38			1,03	0,43	1,4637		40,54	40,54
61		1,72	0,90	207,90	2,08		1,98			1,48	0,43	1,9132		52,98	52,98
62		1,72	0,90	481,50	4,75		4,38			3,44	0,43	3,8651		107,04	107,04
63		1,72	0,90	78,30	0,77		0,74			0,58	0,43	0,9886		27,38	27,38
64		1,72	0,90	66,60	0,66	18,1 odst.	0,66	0,65	18,1 odst.	0,50	0,43	0,9277		25,69	25,69
65		2,02	0,90	67,50	0,67	18,1 odst.	0,67	0,79	18,1 odst.	0,58	0,50	1,0873		30,11	30,11
66		0,65	1,00	43,00	0,44		0,43			0,32	0,16	0,4946		13,42	13,42
67		1,21	0,90	162,00	1,60		1,54			1,16	0,30	1,4592		40,41	40,41
68		0,26	0,90	0	0,00	12	0,75	0,75	12	0,57	0,07	0,6366		17,63	17,63

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod Javorji 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)153034470 Faks: +386(0)153034399 info@enerkon.si www.enerkon.si

Stran 3 / 18.09.2022  
 LetnObvezna20 v 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Dnišek  
Obračunsko obdobje od 02.12.2019 do 01.01.2020

V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitve pogojev in odločkov\* objektivni razlog (11. člen) --> faktor 1 / (nivojni razlog (12. člen) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18. člen 1. odstavek) 40% / maksimalni porabiški delež (18. člen 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 60,40  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 2.759,34  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Številka objekta	Ogrev površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. faktor	Porabiški delež po EDO, SOI	Porabiški delež po EDO, SOI (4,00%)	Porabiški delež 11. člen	Porabiški delež 12. člen	Porabiški delež 18. člen	Delež stroškov po EDO (73%)	Delež stroškov po SOI (25%)	Razdelilnik stroškov (1%)	Vplačano (EUR)	Povratne plačila (EUR)	Za mesce Za vrata (EUR)
4308_30	100	100	10,018 23	100,00	75,00	25,00	100,00	75,00	25,00	100,00	2.759,32	2.759,32	

\* označeno entite je koristilo več uporabnikov

& označeni entite je bila pridružen drug entita

Opomba:

EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja. Odjemalec je upoštevani za obračunavanje obdobja.

Več o načinu obračuna deleža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Podlona črna žele pri Komendi, Pod Javci 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 4, 18.09.2022  
 Leticija Kuzek, št. št. 2019

Priloga 2: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Velenju, obdobje 19.12.2020 – 19.1.2021.

Razdelilnik stroškov za toploto



Objekt: Obračunsko obdobje od 19.12.2020 do 19.01.2021

V razdelilniku je upoštevana termologija in metodologija Frazitika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev ni odlokov - obdelavni razlog (11 dan) -> faktor 1 (knudi razlog (12 dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni poravnalni delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni poravnalni delež (18 dan 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 69,80  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 3.200,33  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Priloge in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> oson.	Koriz. faktor	Poraba po ED- EDSO SO	Poraba delež pod SO (15.dan)	Poraba delež pod SO (15.dan)	Poraba delež % 11.dan	Poraba delež % 12.dan	Poraba delež % 18.dan	Delež stroškov po EDSO (75%)	Delež stroškov po površini (25%)	Razdelilnik stroškov (%)	Vrednosc (EUR)	Previdno plačilo (EUR)	Za plačilo (EUR) / Za vrabilo (EUR)
1			1,72	0,90	657,90	1,79				1,73	1,30	0,43	1,7306		55,38	55,38
2			1,72	0,90	486,10	1,32				1,28	0,96	0,43	1,3889		44,45	44,45
3			1,72	0,90	779,40	2,11				2,05	1,54	0,43	1,8707		63,07	63,07
4			1,72	0,90	597,90	1,82				1,58	1,18	0,43	1,6113		51,57	51,57
5			1,72	0,90	0	0,00				1,67	1,25	0,43	1,8832		53,87	53,87
6			1,72	0,90	422,10	1,15				1,11	0,83	0,43	1,2844		40,46	40,46
7			1,72	0,90	222,30	0,60				0,67	0,50	0,43	0,9313		29,80	29,80
8			1,72	0,90	314,10	0,85				0,83	0,62	0,43	1,0509		33,63	33,63
9			1,95	0,90	1011,80	2,74				2,67	2,00	0,49	2,4883		79,57	79,57
10			1,88	0,90	141,30	0,38				0,73	0,55	0,47	1,0161		32,52	32,52
11			2,04	0,90	3792,80	10,28				5,94	4,45	0,51	4,9837		158,85	158,85
12			0,29	0,90	5,40	0,01				0,11	0,08	0,07	0,1588		4,99	4,99
13			1,72	1,00	380,00	1,03				1,00	0,75	0,43	1,1612		37,80	37,80
14			1,72	1,00	357,00	0,97				0,94	0,71	0,43	1,1357		35,35	35,35
15			0,75	1,00	779,00	2,11				2,05	1,54	0,19	1,7279		55,30	55,30
16			0,75	1,00	0	0,00				0,29	0,22	0,19	0,4071		13,03	13,03
17			1,72	1,00	416,00	1,13				1,10	0,82	0,43	1,2523		40,08	40,08
18			1,72	1,00	304,00	0,82				0,80	0,60	0,43	1,0309		32,99	32,99
19			0,75	1,00	511,00	1,38				1,36	1,01	0,19	1,1981		38,34	38,34
20			0,75	1,00	13,00	0,04				0,29	0,22	0,19	0,4071		13,03	13,03
21			1,72	1,00	556,00	1,51				1,47	1,10	0,43	1,5330		49,06	49,06
22			1,72	1,00	550,00	1,49				1,45	1,09	0,43	1,5172		48,56	48,56
23			0,75	1,00	392,00	1,06				1,03	0,77	0,19	0,9529		30,81	30,81
24			0,75	1,00	340,00	0,95				0,93	0,47	0,19	0,6624		21,20	21,20

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Železni Komendi, Poljanci 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)16303470 Faks : +386(0)16303494 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 18.09.2022  
 Letnobačevalna v 2016

**Razdelilnik stroškov za toploto**



Običajni  
 Obračunsko obdobje od 19.12.2020 do 19.01.2021

V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravitelstva o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/16). V primeru izpolnitih pogojev in odčitkov - obdelavni razlog (11 dan) -> faktor 1 / (Kritični razlog (12 dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev in odčitkov - obdelavni razlog (18 dan) -> faktor 4,00. V primeru poravnanih poravnanih stroškov (18 dan 2. odstavek) -> faktor 3,00.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 69,80  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 3.200,33  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Prilitek in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. omo. %	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Poraba delez pod EDSO 15 dan	Poraba delez % 11 dan	Poraba delez % 12 dan	Poraba delez % 18 dan	Povrat. delez % 18 dan	Delež stroškov po povrtini (75%)	Delež stroškov po povrtini (25%)	Razdelilnik stroškov (%)	Vrednosc (EUR)	Potrebno plačilo Za vnapilje (EUR)	Za plusilo (-EUR) / Za vnapilje (+EUR)
25		1,72	1,00	192,00	0,52	18,1000	0,59	0,57	0,50	0,43	0,43	0,9313		29,80	29,80	
26		1,72	1,00	439,00	1,19			1,16	0,87	0,43	0,43	1,2978		41,53	41,53	
27		0,79	1,00	287,00	0,78			0,76	0,57	0,19	0,19	0,7553		24,17	24,17	
28		0,79	1,00	249,00	0,68			0,66	0,48	0,19	0,19	0,6802		21,77	21,77	
29		1,36	1,00	1230,00	3,34			3,24	2,43	0,34	0,34	2,7760		88,84	88,84	
30		0,69	1,00	0	0,00			12,19	1,43	0,18	0,18	1,8939		51,01	51,01	
31		1,04	1,00	29,00	0,08			0,41	0,30	0,26	0,26	0,5656		18,10	18,10	
32		0,91	1,00	161,00	0,44			0,42	0,32	0,23	0,23	0,5446		17,43	17,43	
33		2,19	1,00	1475,00	4,00			3,89	2,92	0,65	0,65	3,4636		110,85	110,85	
34		2,30	1,00	0	0,00			0,52	0,87	0,57	0,57	1,2446		39,83	39,83	
35		2,57	1,00	2049,00	5,36			5,40	4,09	0,64	0,64	4,6902		150,10	150,10	
36		1,72	1,00	634,00	1,72			1,67	1,29	0,43	0,43	1,8933		53,87	53,87	
37		1,72	1,00	656,00	1,79			1,74	1,30	0,43	0,43	1,7327		55,45	55,45	
38		0,79	1,00	0	0,00			0,29	0,22	0,19	0,19	0,4071		13,03	13,03	
39		0,79	1,00	0	0,00			0,29	0,22	0,19	0,19	0,4071		13,03	13,03	
40		1,72	1,00	113,00	0,31			0,67	0,50	0,43	0,43	0,9313		29,80	29,80	
41		1,72	1,00	422,00	1,14			1,11	0,83	0,43	0,43	1,2642		40,46	40,46	
42		0,79	1,00	393,00	0,98			0,94	0,72	0,19	0,19	0,9056		20,98	20,98	
43		0,79	1,00	365,00	1,04			1,01	0,78	0,19	0,19	0,9490		30,37	30,37	
44		1,72	1,00	215,00	0,58			0,67	0,50	0,43	0,43	0,9313		29,80	29,80	
45		1,72	1,00	612,00	1,68			1,61	1,21	0,43	0,43	1,8398		52,48	52,48	
46		0,79	1,00	397,00	1,08			1,04	0,78	0,19	0,19	0,9727		31,13	31,13	
47		0,79	1,00	103,00	0,28			0,29	0,22	0,19	0,19	0,4071		13,03	13,03	
48		1,72	1,00	502,00	1,38			1,33	0,99	0,43	0,43	1,4223		45,52	45,52	

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Žeje pri Komendi, Pod Javoli 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)163030470 Faks : +386(0)163030490 info@enerkon.si www.enerkon.si

Stran 2 - 18.09.2022  
 Letnoročnica št 9 v 2016

Razdelilnik stroškov za toploto



Ohladi  
Oračunsko obdobje od 19.12.2020 do 19.01.2021

V razdelilniku je uporabljen terminologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev ni odčitkov - obdelani razlog (1. člen) -> faktor 1 / (Kritični razlog (12. člen) -> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni porazdelilni delež (18. člen 1. odstavek) 40% / maksimalni porazdelilni delež (18. člen 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 69,80  
Celotni stroški za toploto (EUR): 3.200,33  
Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Prilitek in mreže	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. m <sup>2</sup> omo. %	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Delež pod EDSO SO	Poraba delež %	Porazdelilni delež %	Porazdelilni delež %	Delež stroškov po EDSO SO (25%)	Delež stroškov po površini (25%)	Razdelilnik stroškov (%)	Voljence (EUR)	Potrebno plačilo (+EUR) / Za vrabilo (-EUR)
49		1,72	1,00	186,00	0,50	18,10084	0,69	0,67	0,50	0,43	0,9313		29,80	29,80
50		0,75	1,00	235,00	0,64	11	0,75	0,62	0,47	0,19	0,6545		20,95	20,95
51		0,79	1,00	0	0,00	11	0,75	0,73	0,55	0,19	0,7358		23,95	23,95
52		2,43	1,00	30,00	0,08	18,10084	0,97	0,94	0,71	0,67	1,3774		42,16	42,16
53		1,42	1,00	551,00	1,49			1,45	1,09	0,36	1,4454		46,26	46,26
54		1,42	1,00	387,00	1,09			1,00	0,77	0,36	1,1302		35,85	35,85
55		3,76	0,90	3974,40	10,78			10,43	7,86	0,94	8,7968		281,53	281,53
56		2,95	1,00	0	0,00	11	2,95	2,49	1,86	0,64	2,5041		80,14	80,14
57		1,72	0,90	477,00	1,29			1,26	0,94	0,43	1,3729		43,94	43,94
58		1,72	0,90	573,30	1,95			1,51	1,13	0,43	1,5633		50,03	50,03
59		1,72	0,90	420,30	1,14			1,11	0,83	0,43	1,2608		40,35	40,35
60		1,72	0,90	180,90	0,49	18,10084	0,65	0,67	0,50	0,43	0,9313		29,80	29,80
61		1,72	0,90	448,20	1,22			1,18	0,89	0,43	1,3160		42,12	42,12
62		1,72	0,90	1174,50	3,19			3,10	2,32	0,43	2,7517		89,06	89,06
63		1,72	0,90	422,10	1,19			1,11	0,83	0,43	1,2644		40,46	40,46
64		1,72	0,90	126,90	0,34	18,10084	0,66	0,67	0,50	0,43	0,9313		29,80	29,80
65		2,02	0,90	793,80	2,19			2,09	1,57	0,50	2,0731		66,30	66,30
66		0,65	1,00	541,00	1,47			1,43	1,07	0,16	1,2330		39,46	39,46
67		1,21	0,90	702,00	1,90			1,84	1,39	0,30	1,6912		54,12	54,12
68		0,26	0,90	0	0,00	12	0,75	0,77	0,57	0,07	0,6406		20,50	20,50

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javolji 4, SI-1218 Komenda  
Telefon : +386(0)153034470 Faks: +386(0)153034589 info@enerkon.si www.enerkon.si

Stran 3 18.09.2022  
LetnoObveznica20 v 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 19.12.2020 do 19.01.2021

Obračunsko obdobje je uporabljeno v skladu s metodologijo Priloge k o nacijski delovni in obračunu stroškov za toploto v skladu s priloženimi in drugih stavovih z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 92/15, 6/17/15). V primeru izpolnitve pogojev in odčitkov - objektivni razlog (11 dni) --> faktor 1 / (nivojni razlog (12 dni) --> faktor 3. V primeru izpolnitve pogojev in odčitkov - objektivni razlog (18 dni) --> faktor 1 / (maksimalni poravnalni delež (18 dni 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 69,90  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 3.200,33  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Skupaj objekt	Ogrev površ. m <sup>2</sup>	Delaž ogrev. faktor	Korekt. po EDO SOI	Porabi delež topl. po EDO % (19 dni)	Porabi delež topl. delež % (12 dni)	Porabi delež topl. delež % (18 dni)	Porabi delež topl. delež % (18 dni)	Delež stroškov po EDO (73%)	Delež stroškov po povprečju (25%)	Razdelilnik stroškov (1%)	Vplačano (EUR)	Povprečne plačnine za vročo vodo (EUR)	Za hladno vodo (EUR)
4308_30	100	34,667	90	100,00	75,00	25,00	100,00	3.200,32	1.200,32	0,00	0,00	0,00	0,00

\* označeno endo je koristilo več uporabnikov

& označeni endi je bila pridružena druga endra

Opomba:  
 EDO je elektronski delnik stroškov ogrevanja.  
 Odčitek je uporabljen za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna delaža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Podlona črna žele pri Komendi, Pod javorji 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 4, 18.09.2022  
 Letic Dorčič, ing. v 2018

Priloga 3: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 1.10.2021 – 26.10.2021.

**Razdelilnik stroškov za toploto**

**ENERKON**

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Objekt: Otracunsko obdobje od 01.10.2021 do 26.10.2021

V razdelilniku je uprabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev ni odlokov - obdelani razlog (11 dan) -> faktor 1 (knadni razlog (12 dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni poravnalni delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni poravnalni delež (18 dan 2 odstavek) 300%.

Zap št	Priloge in m <sup>2</sup>	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> oson.	Koriz. faktor	Poraba po EDA-EDSO % SO	Porab. delež po EDA-EDSO % 15.dan	Porab. delež % 11.dan	Porab. delež % 12.dan	Porab. delež % 18.dan	Priem. delež % 18.dan	Delež stroškov po EDSO (70%) 10.dan	Delež stroškov po površini (30%) 10.dan	Razdelilnik stroškov (%)	20. dan
1		2.18	0.95	409.87	3.25		3.14			2.20	0.62	2.8490		
2		1.50	0.95	135.85	1.00		1.04			0.73	0.45	1.1797		
3		1.80	1.00	142.00	1.13		1.05			0.78	0.54	1.3036		
4		1.90	0.98	17.94	0.14	18.1.0000	0.78	0.74		0.51	0.57	1.0856		
5		2.18	0.95	325.71	2.59		2.50			1.75	0.65	2.4024		
6		1.50	0.95	373.35	2.97		2.88			2.01	0.45	2.4583		
7		1.80	1.00	68.00	0.54	18.1.0000	0.72	0.70		0.49	0.54	1.0286		
8		1.90	0.98	283.82	2.09		2.03			1.42	0.57	1.9868		
9		2.18	0.94	577.18	4.58		4.43			3.10	0.65	3.7529		
10		1.50	0.95	113.05	0.90		0.87			0.61	0.45	1.0573		
11		1.80	1.00	103.00	0.82		0.78			0.55	0.54	1.0941		
12		1.90	0.93	398.18	3.15		3.04			2.19	0.57	2.8987		
13		2.00	1.00	433.00	3.44		3.33			2.33	0.60	2.8261		
14		1.50	0.95	180.50	1.43		1.38			0.97	0.45	1.4195		
15		1.80	1.00	197.00	1.58		1.51			1.06	0.54	1.5990		
16		1.73	1.00	124.00	0.98		0.95			0.87	0.52	1.1858		
17		2.07	0.97	117.37	0.83		0.92			0.83	0.52	1.2520		
18		1.50	0.95	99.75	0.79		0.77			0.54	0.45	0.9858		
19		1.80	1.00	372.00	2.95		2.85			2.00	0.54	2.5389		
20		1.80	0.97	384.12	3.05		2.95			2.06	0.54	2.6040		
21		2.07	0.98	194.04	1.54		1.49			1.04	0.62	1.8638		
22		1.50	0.95	305.80	2.43		2.35			1.84	0.45	2.0930		
23		1.80	1.00	0	0.00	18.1.0000	0.72	0.70		0.49	0.54	1.0286		
24		1.80	1.00	0	0.00	18.1.0000	0.72	0.70		0.49	0.54	1.0286		

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Želez pot Komendi, Poti Javovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)16303470 Faks : +386(0)16303490 info@enerkon.si, www.enerkon.si  
 Štani 1. 22.11.2022  
 Letnoobračun za leto 2021

**Razdelilnik stroškov za toploto**



Obračunsko obdobje od 01.10.2021 do 26.10.2021

Obični  
V razdelilniku je uparjena terminologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev ni odlokov - obdelani razlog (11.dan) -> faktor 1 / (Kritični razlog (12.dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni porazdelni delež (18.dan 1.odstavek) 40% / maksimalni porazdelni delež (18.dan 2.odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Prilitek in mre	Ogrev. povr. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> omo.	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Porab. delež % EDSO 15.dan	Porab. delež % določ. 11.dan	Porab. delež % določ. 12.dan	Povrat. delež % 18.dan	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po povr. (30%)	Razdelilnik stroškov (%)	20. dan
25		2,07	0,99	113,83	0,99				0,68	0,62	0,62	1,2437	
26		1,50	0,95	19,00	0,15		18,1.odst	0,62	0,48	0,41	0,45	0,8559	
27		1,60	1,00	593,00	4,71				4,55	3,18	0,94	3,7268	
28		1,80	1,00	420,00	3,38				3,26	2,28	0,94	2,8235	
29		2,07	0,99	722,70	5,74				5,55	3,88	0,62	4,5031	
30		1,50	0,95	94,09	0,75				0,72	0,51	0,45	0,9552	
31		1,50	0,95	120,29	1,02				0,98	0,69	0,45	1,1389	
32		2,07	0,99	219,78	1,75				1,69	1,18	0,62	1,8020	
33		2,07	0,99	464,31	3,69				3,56	2,49	0,62	3,1163	
34		1,50	0,95	54,15	0,43		18,1.odst	0,62	0,48	0,41	0,45	0,8559	
35		1,50	0,99	75,05	0,60		18,1.odst	0,62	0,56	0,41	0,45	0,8559	
36		2,07	0,99	464,31	3,69				3,56	2,49	0,62	3,1163	
37		2,07	0,97	275,79	2,19				2,12	1,48	0,62	2,1028	
38		1,50	0,90	376,00	2,99				2,88	2,02	0,45	2,4695	
39		1,50	0,90	21,80	0,17		18,1.odst	0,62	0,58	0,41	0,45	0,8559	
40		2,07	0,97	477,63	3,79				3,66	2,57	0,62	3,1889	
41		2,37	0,99	114,48	0,91		18,1.odst	0,99	0,91	0,64	0,71	1,3486	
42		2,37	0,99	98,17	0,78		18,1.odst	0,99	0,91	0,64	0,71	1,3486	
43		3,44	1,00	352,00	2,80				2,70	1,89	1,03	2,9215	
44		16,24	0,90	1788,39	14,20				13,72	9,81	4,87	14,4769	
45		3,44	1,00	0	3,03				2,92	2,05	1,03	3,0773	

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javoli 4, SI-1218 Komenda  
Telefon : +386(0)183034470 Faks : +386(0)183034398 info@enerkon.si www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
LinhObrsch219 v 2016



### Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 01.10.2021 do 26.10.2021

Obračunsko obdobje je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 92/15, 6/17/15). V primeru izpolnitve poglavitnih in odčitkov "objektivni razlog (11 dni)" --> faktor 1 / (uvodni razlog (12 dni)) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18 dni 1 odstavek) 40% / maksimalni porabiški delež (18 dni 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Priloge in ime	Ogrev površ. m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>	Delež ogrev. površ. / m <sup>3</sup> (15 dni)	Korekci. faktor (enota)	Poraba po EDO / SOI (15 dni)	Porabiški delež 4,00%	Porabiški delež 10% (11 dni)	Porabiški delež 12% (12 dni)	Porabiški delež 18% (18 dni)	Prirediteljski delež 3%	Delež stroškov po EDO / SOI (10 dni)	Delež stroškov po povprečju (30%) (10 dni)	Razdelilnik stroškov (1%) (20 dni)	Skupaj	
														100,00	100,00
	Skupaj objekt	3833,97	100		12.209,58						70,00	30,00	100,00		

\* označeno endo je koristilo več uporabnikov & označeni endi je bila pridružena druga endra

Opomba: EDO/SO je elektronski delnik stroškov ogrevanja. Več o načinu obračuna deleža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si).  
 Odčitek je uporabljen za obravnavano obdobje.

ENERKON d.o.o., Podlona črna železni Komenda, Pod javni 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štanj 3, 22.11.2022  
 Letic Džuravčič Koz V 2018

Priloga 4: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 27.10.2021 – 25.11.2021.

**Razdelilnik stroškov za toploto**

**ENERKON**

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Objekt: **Ortačunsko obdobje od 27.10.2021 do 25.11.2021**

V razdelilniku je upoštevana termologija in metodologija Priloge o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitve pogojev ni odlikov: oblikovni razlog (11 dan) --> faktor 1 (krojni razlog (12 dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitev minimalni porazdelilni delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni porazdelilni delež (18 dan 2 odstavek) 300%.

Zap. št.	Priloge in m <sup>2</sup>	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> omo.	Koriz. faktor	Poraba po EDA-EDSO % SO	Poraba delež po EDA-EDSO % SO (15.dan)	Poraba delež % določeni po danu	Previd. delež % (18.dan)	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)	20. dan
1		2.18	0.95	814,77	2,47			2,38	1,67	0,62	2,3212	
2		1,50	0,95	288,85	0,82			0,79	0,58	0,45	1,0008	
3		1,80	1,00	644,00	1,95			1,88	1,32	0,54	1,8994	
4		1,90	0,98	109,76	0,33		18,1008	0,78	0,51	0,57	1,0844	
5		2,18	0,95	418,77	1,27			1,22	0,89	0,65	1,8104	
6		1,50	0,95	169,10	0,51		18,1008	0,60	0,40	0,45	0,8549	
7		1,80	1,00	148,00	0,45		18,1008	0,72	0,48	0,54	1,0275	
8		1,90	0,98	912,38	2,77			2,67	1,87	0,57	2,4389	
9		2,18	0,94	1358,30	4,12			3,97	2,78	0,65	3,4340	
10		1,50	0,95	92,15	0,28		18,1008	0,60	0,40	0,45	0,8549	
11		1,80	1,00	452,00	1,37			1,32	0,93	0,54	1,4883	
12		1,90	0,93	673,32	2,04			1,97	1,38	0,57	1,9494	
13		2,00	1,00	938,00	2,84			2,74	1,92	0,60	2,5168	
14		1,50	0,95	336,30	1,02			0,98	0,68	0,45	1,1388	
15		1,80	1,00	942,00	2,88			2,78	1,93	0,54	2,4695	
16		1,73	1,00	475,00	1,44			1,38	0,97	0,52	1,4923	
17		2,07	0,97	216,31	0,88		18,1008	0,83	0,56	0,52	1,1807	
18		1,50	0,95	179,55	0,54		18,1008	0,60	0,40	0,45	0,8549	
19		1,80	1,00	891,00	2,10			2,02	1,41	0,54	1,9557	
20		1,80	0,97	1049,54	3,18			3,07	2,15	0,54	2,6897	
21		2,07	0,98	411,94	1,25			1,20	0,84	0,62	1,4648	
22		1,50	0,95	518,80	1,57			1,51	1,06	0,45	1,5082	
23		1,80	1,00	0	0,00		18,1008	0,72	0,48	0,54	1,0275	
24		1,80	1,00	3,00	0,07		18,1008	0,72	0,48	0,54	1,0275	

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Želez pot Komendi, Poti Javovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)10303470 Faks : +386(0)10303490 info@enerkon.si, www.enerkon.si  
 Štani 1, 22.11.2022  
 Letni obračun iz leta 2016

**Razdelilnik stroškov za toploto**



Običajni  
 Obračunsko obdobje od 27.10.2021 do 25.11.2021

V razdelilniku je uparjena terminologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev ni odčitkov - obdelikni razlog (11.dan) --> faktor 1 / (Kritični razlog (12.dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni poravnadni delež (18.dan 1.odstavek) 40% / maksimalni poravnadni delež (18.dan 2.odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Prilitek in mre	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> %	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Delež pod EDSO %	Poraba delež % 11.dan	Delež % 12.dan	Povrat. delež % 18.dan	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)	20. člen
25		2.07	0,99	398,97	1,21				1,17	0,82	0,62	1,4384	
26		1,90	0,95	77,90	0,24		18,1.odst	0,60	0,58	0,40	0,45	0,8549	
27		1,80	1,00	1330,00	4,04				3,89	2,72	0,94	3,2639	
28		1,80	1,00	1421,00	4,31				4,16	2,91	0,94	3,4902	
29		2,07	0,99	1093,95	3,32				3,20	2,34	0,62	2,8613	
30		1,90	0,95	730,05	2,22				2,14	1,90	0,45	1,9458	
31		1,90	0,95	1113,40	3,38				3,26	2,28	0,45	2,7296	
32		2,07	0,99	632,61	1,92				1,89	1,30	0,62	1,9168	
33		2,07	0,99	1092,37	3,19				3,08	2,15	0,62	2,7762	
34		1,90	0,95	155,80	0,47		18,1.odst	0,60	0,58	0,40	0,45	0,8549	
35		1,90	0,99	696,66	1,81				1,74	1,22	0,45	1,6696	
36		2,07	0,99	1028,81	3,12				3,01	2,11	0,62	2,7276	
37		2,07	0,97	1495,53	4,54				4,37	3,08	0,62	3,6835	
38		1,90	0,90	864,00	2,62				2,53	1,77	0,45	2,2190	
39		1,90	0,90	347,20	1,08				1,02	0,71	0,45	1,1609	
40		2,07	0,97	1451,16	4,40				4,24	2,97	0,62	3,5926	
41		2,37	0,99	592,95	1,80				1,73	1,21	0,71	1,9237	
42		2,37	0,99	143,73	0,44		18,1.odst	0,99	0,91	0,64	0,71	1,3481	
43		3,44	1,00	1769,00	5,37				5,17	3,62	1,03	4,6528	
44		16,24	0,93	3438,21	10,43				10,08	7,04	4,87	11,9110	
45		3,44	1,00	0	4,24				4,09	2,86	1,03	3,8912	

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javolji 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)183034470 Faks: +386(0)183034398 info@enerkon.si www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
 LetniObračun2021 v 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Opomba: Obračunsko obdobje od 27.10.2021 do 25.11.2021

V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 92/15, 6/17/15). V primeru izpolnitve poglavitnih in odčitkov "objektivni razlog (11 dni)" --> faktor 1 / (uvodni razlog (12 dni)) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18 dni 1 odstavek) 40% / maksimalni porabiški delež (18 dni 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Priloge in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. faktor	Poraba po EDO, SOI	Porabiški delež, % (15 dni)	Porabiški delež, % (12 dni)	Porabiški delež, % (18 dni)	Priloge, porabiški delež, % (18 dni)	Delež stroškov po EDO, SOI (10 dni)	Delež stroškov po povprečju (10 dni)	Razdelilnik stroškov (1%)		
Skupaj objekti		3833,97	100	31.553,33				100,00	70,00	30,00	100,00		

\* označeno endo je koristilo več uporabnikov & označeni endi je bila pridružena druga endra

Opomba: EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja. Odčitek je uporabljen za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna deleža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Podlona črna železniški Komenda, Pod javni 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)153034770 Faks: +386(0)15303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štara 3, 22.11.2022  
 Letic Družičevič Koz V 2018

Priloga 5: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 26.11.2021 – 27.12.2021.

## Razdelilnik stroškov za toploto



Objekt: Obratunsko obdobje od 26.11.2021 do 27.12.2021

V razdelilniku je upoštevana termologija in metodologija Priloge o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev ni odlikov: oblikovni razlog (11 dan) --> faktor 1 (Knudni razlog (12 dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni porazdelni delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni porazdelni delež (18 dan 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Priloge in m <sup>2</sup>	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> oson.	Korizni faktor	Poraba po ED-EDSO SO (15.dan)	Porab. delež po ED-EDSO % (15.dan)	Poraba delež % določeni po danu	Porab. delež % 11.dan	Porab. delež % 12.dan	Porab. delež % 18.dan	Delež stroškov po EDSO (70%) 10.dan	Delež stroškov po površini (30%) 10.dan	Razdelilnik stroškov (%) 20.dan	
1		2.18	0.95	1073.16	1.90		1.94				1.29	0.62	1.9423	
2		1.50	0.95	720.10	1.27		1.24				0.87	0.45	1.3152	
3		1.80	1.00	945.00	1.67		1.62				1.14	0.54	1.6782	
4		1.90	0.98	344.96	0.61	18.1.0000	0.76	0.74			0.52	0.57	1.0079	
5		2.18	0.95	1218.89	2.18		2.08				1.46	0.65	2.1172	
6		1.50	0.95	0	0.00		18.1.0000	0.60			0.41	0.45	0.8577	
7		1.80	1.00	520.00	0.92		0.84				0.62	0.54	1.1656	
8		1.90	0.98	1445.48	2.56		2.48				1.74	0.57	2.3087	
9		2.18	0.94	1722.08	3.05		2.92				2.07	0.65	2.7219	
10		1.50	0.95	371.45	0.66		0.64				0.45	0.45	0.8963	
11		1.80	1.00	282.00	0.50	18.1.0000	0.72	0.70			0.49	0.54	1.0308	
12		1.90	0.93	1383.84	2.45		2.38				1.66	0.57	2.2334	
13		2.00	1.00	1714.00	3.03		2.94				2.06	0.60	2.6596	
14		1.50	0.95	391.40	0.68		0.67				0.47	0.45	0.9203	
15		1.80	1.00	1564.00	2.77		2.68				1.88	0.54	2.4199	
16		1.73	1.00	740.00	1.31		1.27				0.89	0.52	1.4088	
17		2.07	0.97	658.63	1.17		1.13				0.79	0.52	1.4129	
18		1.50	0.95	1059.70	1.89		1.84				1.28	0.45	1.7352	
19		1.80	1.00	1180.00	2.08		2.03				1.42	0.54	1.9586	
20		1.80	0.97	1580.13	2.80		2.71				1.90	0.54	2.4383	
21		2.07	0.96	902.88	1.60		1.55				1.08	0.62	1.7063	
22		1.50	0.95	723.80	1.28		1.24				0.87	0.45	1.3198	
23		1.80	1.00	4.00	0.06	18.1.0000	0.72	0.70			0.49	0.54	1.0308	
24		1.80	1.00	35.00	0.06	18.1.0000	0.72	0.70			0.49	0.54	1.0308	

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Želez pot Komendi, Poti Javovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)10300470 Faks : +386(0)10300490 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 1. 22.11.2022  
 Leticobaračič Moj 2016

Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 26.11.2021 do 27.12.2021

Obični  
V razdelilniku je uporabljena tehnologija in metodologija Pravitelja o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev ni odčitkov - obdelikni razlog (11.dan) --> faktor 1 / (Kritični razlog (12.dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni porazdelilni delež (18.dan 1.odstavek) 40% / maksimalni porazdelilni delež (18.dan 2.odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Prilitek in mre	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Delež pod EDSO %	Poraba delež %	Prilitek delež %	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)
25		2,07	0,99	901,89	1,60	18,1	0,62	0,45	1,08	0,62	1,7051
26		1,50	0,95	205,90	0,48	18,1	0,62	0,45	0,41	0,45	0,8577
27		1,60	1,00	2049,00	3,62			3,52	2,46	0,94	3,0026
28		1,80	1,00	1996,00	3,53			3,43	2,40	0,94	2,9389
29		2,07	0,99	814,77	1,44			1,40	0,98	0,62	1,6004
30		1,50	0,95	798,00	1,41			1,37	0,98	0,45	1,4088
31		1,50	0,95	1298,65	2,30			2,22	1,56	0,45	2,0103
32		2,07	0,99	1421,94	2,51			2,44	1,71	0,62	2,3295
33		2,07	0,99	1671,12	2,99			2,87	2,01	0,62	2,6293
34		1,50	0,95	2,85	0,01	18,1	0,62	0,45	0,41	0,45	0,8577
35		1,50	0,99	704,90	1,29			1,21	0,89	0,45	1,2968
36		2,07	0,99	1443,40	2,58			2,48	1,74	0,62	2,3581
37		2,07	0,97	1977,51	3,50			3,36	2,38	0,62	2,9973
38		1,50	0,90	1372,00	2,43			2,33	1,69	0,45	2,0884
39		1,50	0,90	643,00	1,19			1,11	0,78	0,45	1,2206
40		2,07	0,97	2287,23	4,09			3,93	2,75	0,62	3,3694
41		2,37	0,99	1161,71	2,09			1,99	1,40	0,71	2,1064
42		2,37	0,99	1634,30	2,89			2,82	1,96	0,71	2,8731
43		3,44	1,00	3460,00	6,12			5,94	4,16	1,03	5,1878
44		16,24	0,93	6663,40	12,14			11,78	8,25	4,87	13,1173
45		3,44	1,00	0	5,80			5,43	3,80	1,03	4,8322

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javolji 4, SI-1218 Komenda  
Telefon: +386(0)183034470 Faks: +386(0)183034398 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
LemObračun219 v 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



**Opomba:**  
 Obračunsko obdobje od 26.11.2021 do 27.12.2021

V razdelniku je uporabljena terminologija in metodologija Prilžitka o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 92/15, 6/17/15). V primeru izpolnitve poglavitih in odčitkov "objektivni razlog (11 dni)" --> faktor 1 / (uvodni razlog (12 dni)) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18 dni 1 odstavek) 40% / maksimalni porabiški delež (18 dni 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Številski objekt	Ogrev površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. faktor	Poraba po EDO, SOI	Porabiški delež, %	Porabiški delež, %	Porabiški delež, %	Porabiški delež, %	Delež stroškov po EDO, SOI	Delež stroškov po površini	Razdelilnik stroškov		
3833_97	100	53,369,57	100,00	100,00	70,00	30,00	100,00					
<b>Skupaj objekti</b>												

\* označeno endo je koristilo več uporabnikov & označeni endi je bila pridružena druga endra

Opomba:  
 EDO je elektronski delnik stroškov ogrevanja.  
 Oddelek je upoštevani za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna deleža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Podlona črna železni Komenda, Pod javni 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štara 3, 22.11.2022  
 Leticija Kozarica

Priloga 6: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 28.12.2021 – 27.1.2022.

**Razdelilnik stroškov za toploto**

**ENERKON**

Objekt: **Ortačunsko obdobje od 28.12.2021 do 27.01.2022**

V razdelilniku je upoštevana termologija in metodologija Priloge o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitve pogojev ni odlikov: oblikovni razlog (11 dan) --> faktor 1 (knudni razlog (12 dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitev minimalni poravnalni delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni poravnalni delež (18 dan 2 odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): **0,00**  
 Celotni stroški za toploto (EUR): **0,00**  
 Cena toplote (EUR/MWh): **0,00**

Zap. št.	Priloge in m <sup>2</sup>	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> omo.	Koriz. faktor	Poraba po ED-EDSO SO	Porab. delež po ED-EDSO %	Porab. delež % določeni po dnu.	Porab. delež % določeni po dnu.	Preraz. delež %	Delež stroškov po ED-EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)	20. dan
1		2.18	0.95		923.97	1.73			1.69	1.18	0.62	1.8288	
2		1.50	0.95		487.35	0.91			0.88	0.82	0.45	1.0704	
3		1.80	1.00		482.00	0.92			0.85	0.83	0.54	1.1672	
4		1.90	0.98		415.52	0.78			0.76	0.53	0.57	1.0988	
5		2.18	0.95		409.87	0.77		18.1088	0.87	0.59	0.65	1.2438	
6		1.50	0.95		362.90	0.68			0.62	0.46	0.45	0.9120	
7		1.80	1.00		583.00	1.09			1.05	0.74	0.54	1.2831	
8		1.90	0.98		1081.34	1.99			1.93	1.35	0.57	1.8219	
9		2.18	0.94		1921.38	3.61			3.49	2.45	0.65	3.0988	
10		1.50	0.95		202.35	0.38		18.1088	0.66	0.41	0.45	0.8672	
11		1.80	1.00		258.00	0.48		18.1088	0.72	0.49	0.54	1.0302	
12		1.90	0.93		1658.14	3.48			3.38	2.37	0.57	2.8362	
13		2.00	1.00		1793.00	3.98			3.28	2.28	0.60	2.8829	
14		1.50	0.95		220.85	0.43		18.1088	0.58	0.41	0.45	0.8572	
15		1.80	1.00		1912.00	3.59			3.48	2.43	0.54	2.9748	
16		1.73	1.00		502.00	0.94			0.91	0.64	0.52	1.1588	
17		2.07	0.97		588.85	1.10			1.07	0.75	0.52	1.3888	
18		1.50	0.95		1125.75	2.11			2.04	1.43	0.45	1.8831	
19		1.80	1.00		930.00	1.75			1.69	1.18	0.54	1.7248	
20		1.80	0.97		1333.75	2.50			2.43	1.70	0.54	2.2387	
21		2.07	0.98		975.15	1.83			1.77	1.24	0.62	1.8629	
22		1.50	0.95		1021.25	1.92			1.88	1.30	0.45	1.7501	
23		1.80	1.00		10.00	0.02		18.1088	0.72	0.49	0.54	1.0302	
24		1.80	1.00		21.00	0.04		18.1088	0.72	0.49	0.54	1.0302	

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Želez pot Komendi, Poljanci 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)16303470 Faks: +386(0)16303490 info@enerkon.si, www.enerkon.si  
 Slovenija, 22.11.2022  
 Letno obdobje: 12. mesec v 2016



**Razdelilnik stroškov za toploto**



Obični  
 Obračunsko obdobje od 28.12.2021 do 27.01.2022

V razdelilniku je uparjena tehnologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovalskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev in odlikov: obdelikni razlog (11 dan) --> faktor 1 / (krajši razlog (12 dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev in odlikov: obdelikni razlog (18 dan) --> faktor 4,061. V primeru izpolnitih pogojev in odlikov: obdelikni razlog (18 dan) --> faktor 5,0089.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Prilnik in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Poraba delež % EDSO %	Poraba delež % po določen 11 dan	Poraba delež % po določen 12 dan	Poraba delež % po določen 18 dan	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)
25			2,07	0,99	772,20	1,48			1,48	0,98	0,62	1,6046
26			1,50	0,95	68,40	0,13	18,1 odst.	0,62	0,68	0,41	0,45	0,8572
27			1,60	1,00	2129,00	3,99			3,87	2,71	0,94	3,2510
28			1,80	1,00	1994,00	3,69			3,57	2,90	0,94	3,0410
29			2,07	0,99	745,47	1,40			1,36	0,95	0,62	1,5705
30			1,50	0,95	855,99	1,61			1,56	1,09	0,45	1,5387
31			1,50	0,95	1164,70	2,19			2,12	1,48	0,45	1,9327
32			2,07	0,99	811,80	1,52			1,49	1,03	0,62	1,6560
33			2,07	0,99	1661,22	3,12			3,03	2,11	0,62	2,7362
34			1,50	0,95	0	0,00	18,1 odst.	0,62	0,68	0,41	0,45	0,8572
35			1,50	0,99	927,20	1,74			1,69	1,18	0,45	1,6304
36			2,07	0,99	1142,48	2,14			2,08	1,49	0,62	2,0759
37			2,07	0,97	1918,39	3,60			3,48	2,44	0,62	3,0635
38			1,50	0,90	1244,90	2,34			2,26	1,98	0,45	2,0346
39			1,50	0,90	629,00	1,18			1,14	0,80	0,45	1,2516
40			2,07	0,97	1538,19	2,89			2,82	1,96	0,62	2,8796
41			2,37	0,99	1102,12	2,07			2,00	1,40	0,71	2,1126
42			2,37	0,99	1924,98	3,61			3,54	2,45	0,71	3,1996
43			3,44	1,00	3545,00	6,65			6,45	4,51	1,03	5,5436
44			16,24	0,93	6607,65	12,40			12,03	8,41	4,87	13,2829
45			3,44	1,00	0	5,89			5,69	3,98	1,03	5,0089

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javolji 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034470 Faks: +386(0)183034398 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
 LetnObračun20219 v 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Dinasti  
Obračunsko obdobje od 28.12.2021 do 27.01.2022

V razdelniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 92/15, 6/17/15). V primeru izpolnitve poglavit in odčitkov "objektivni razlog (11 dni)" --> faktor 1 / (uvodni razlog (12 dni)) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18 dni 1 odstavek) 40% / maksimalni porabiški delež (18 dni 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Številka objekta	Ogrev površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. faktor	Poraba po EDO, SOI	Porabiški delež, %	Porabiški delež, %	Porabiški delež, %	Porabiški delež, %	Delež stroškov po EDO, SOI	Delež stroškov po površini	Razdelilnik stroškov
3833_97	100	50,158,75	100,00	100,00	70,00	30,00	100,00			
<b>Skupaj objekti</b>										

\* označeno endo je koristilo več uporabnikov

& označeni endi je bila pridružena druga endra

Opomba: EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja.

Objekt je upravljan za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna deleža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Podlona črna železniški Komenda, Pod javni 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)153034770 Faks: +386(0)15303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štano 3 22.11.2022  
 LanišDiravuz Koz V 2018

Priloga 7: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 28.1.2022 – 24.2.2022.

Razdelilnik stroškov za toploto



Objekt: **Ortačunsko obdobje od 28.01.2022 do 24.02.2022** Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 V razdelilniku je upoštevana termologija in metodologija Pravičnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto V stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev ni odlikov: oblikovni razlog (11 dan) --> faktor 1 (krojni razlog (12 dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni poravnadni delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni poravnadni delež (18 dan 2 odstavek) 300%  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Priloge in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> oson.	Korizni faktor	Poraba po EDA-EDSO SO (15 dan)	Porab. delež po EDA-EDSO % (15 dan)	Porab. delež % dodatni (12 dan)	Porab. delež % dodatni (18 dan)	Priem. delež % (18 dan)	Delež stroškov po EDSO (70%) (10 dan)	Delež stroškov po površini (30%) (10 dan)	Razdelilnik stroškov (%) (20 dan)	
1		2.18	0.95	0.29	0.94	1.04			1.74	1.25	0.02	1.9075	
2		1.50	0.95	0.69	0.09	1.67			1.62	1.13	0.45	1.8838	
3		1.80	1.00	1.58	0.00	0.48	18.1. odst.	0.72	0.70	0.49	0.54	1.0314	
4		1.90	0.98	2.21	4.8	0.69	18.1. odst.	0.78	0.74	0.52	0.57	1.0806	
5		2.18	0.95	3.43	5.3	1.01			0.98	0.88	0.65	1.3375	
6		1.50	0.95	3.10	8.5	0.91			0.88	0.82	0.45	1.0890	
7		1.80	1.00	3.29	0.00	0.98			0.94	0.68	0.54	1.1964	
8		1.90	0.98	6.64	4.4	1.99			1.84	1.32	0.57	1.8946	
9		2.18	0.94	1.36	1.2	3.98			3.87	2.71	0.65	3.3648	
10		1.50	0.95	2.36	5.5	0.89			0.67	0.47	0.45	0.9214	
11		1.80	1.00	2.08	0.00	0.61	18.1. odst.	0.72	0.70	0.49	0.54	1.0314	
12		1.90	0.93	1.22	2.02	3.58			3.48	2.43	0.57	3.0085	
13		2.00	1.00	1.03	5.00	3.03			2.95	2.06	0.60	2.8625	
14		1.50	0.95	2.97	3.5	0.87			0.85	0.59	0.45	1.0425	
15		1.80	1.00	1.57	0.00	4.60			4.47	3.13	0.54	3.6888	
16		1.73	1.00	3.47	0.00	1.02			0.99	0.89	0.52	1.2114	
17		2.07	0.97	3.61	8.1	1.08			1.03	0.72	0.52	1.3424	
18		1.50	0.95	8.27	4.5	2.42			2.36	1.65	0.45	2.0986	
19		1.80	1.00	5.03	0.00	1.47			1.43	1.00	0.54	1.5430	
20		1.80	0.97	8.89	4.8	2.61			2.53	1.77	0.54	2.3130	
21		2.07	0.98	8.00	9.3	1.78			1.71	1.20	0.62	1.8188	
22		1.50	0.95	5.73	8.0	1.88			1.83	1.14	0.45	1.5932	
23		1.80	1.00	0	0	0.00			0.70	0.49	0.54	1.0314	
24		1.80	1.00	4.00	0.00	0.00	18.1. odst.	0.72	0.70	0.49	0.54	1.0314	

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Želez pot Komendi, Poti Javovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)10300470 Faks : +386(0)10300490 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Sijan 1. 22.11.2022  
 Leta: Obračunsko leto v 2016

**Razdelilnik stroškov za toploto**



Obračunsko obdobje od 28.01.2022 do 24.02.2022

Obični  
V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev ni odčitkov - obdelikni razlog (11. člen) -> faktor 1 / (Kritični razlog (12. člen) -> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minimalni porazdelilni delež (18. člen 1. odstavek) 40% / maksimalni porazdelilni delež (18. člen 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Prilitek in mre	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Porazdelilni delež % EDSO 15. člen	Porazdelilni delež % določeni po členu 18. člen	Prerazdelilni delež % 18. člen	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)
25		2.07	0,99	658,35	1,93			1,93	1,31	0,62	1,932
26		1,50	0,95	64,50	0,19		18,1 odst.	0,62	0,41	0,45	0,8582
27		1,60	1,00	1509,00	4,42			4,29	3,01	0,94	3,9473
28		1,80	1,00	1401,00	4,10			3,99	2,78	0,94	3,3321
29		2,07	0,99	567,27	1,68			1,61	1,13	0,62	1,7518
30		1,50	0,95	512,05	1,50			1,46	1,02	0,45	1,4702
31		1,50	0,95	640,05	1,90			1,84	1,29	0,45	1,7428
32		2,07	0,99	636,57	1,86			1,81	1,27	0,62	1,8898
33		1,50	0,95	1241,46	3,64			3,53	2,47	0,62	3,0949
34		1,50	0,95	0	0,00		18,1 odst.	0,62	0,41	0,45	0,8582
35		1,50	0,95	847,40	2,48			2,41	1,69	0,45	2,1383
36		2,07	0,99	603,90	1,77			1,72	1,20	0,62	1,8247
37		2,07	0,97	907,41	2,68			2,58	1,81	0,62	2,4294
38		1,50	0,95	940,00	2,75			2,66	1,87	0,45	2,3228
39		1,50	0,95	431,20	1,28			1,23	0,86	0,45	1,3092
40		2,07	0,97	861,30	2,52			2,45	1,72	0,62	2,3376
41		2,37	0,99	785,29	2,30			2,24	1,99	0,71	2,2742
42		2,37	0,99	1192,39	3,49			3,38	2,38	0,71	3,0863
43		3,44	1,00	1218,00	3,57			3,47	2,43	1,03	3,4676
44		16,24	0,93	3969,01	11,60			11,27	7,89	4,87	12,7892
45		3,44	1,00	0	0			5,38	3,78	1,03	4,7944

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javolji 4, SI-1218 Komenda  
Telefon : +386(0)183034470 Faks: +386(0)183034398 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
LemObračun2103 v 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Opomba: Obračunsko obdobje od 28.01.2022 do 24.02.2022

V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 92/15, 6/17/15). V primeru izpolnitve poglavitnih in odčitkov "objektivni razlog (11 dni)" --> faktor 1 / (uvodni razlog (12 dni)) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18 dni 1 odstavek) 40% / maksimalni porabiški delež (18 dni 2 odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Številka objekta	Ogrevanje površinske ogrevalne površine (m <sup>2</sup> )	Delež ogrevalne površine (15 dni)	Poraba po EDO (kWh)	Porabiški delež (15 dni)	Porabiški delež (12 dni)	Porabiški delež (18 dni)	Delež stroškov po EDO (10 dni)	Delež stroškov po povprečju (10 dni)	Razdelilnik stroškov (1%)
3833_97	100	32,245,36	100,00	70,00	30,00	100,00			
<b>Skupaj objekti</b>									

\* označeno endo je koristilo več uporabnikov & označeni endi je bila pridružena druga endra

Opomba: EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja. Odčitek je uporabljen za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna deleža lahko preverite na povezavi [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Podlona črna železniška postaja, Podjavni 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štampa: 22.11.2022  
 Lastnoročnik št. V 2018

Priloga 8: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 25.2.2022 – 25.3.2022.

**Razdelilnik stroškov za toploto**

**ENERKON**

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Objekt: Orljaki  
 Obračunsko obdobje od 25.02.2022 do 25.03.2022

V razdelilniku je upoštevana termologija in metodologija Priloge o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitve pogojev ni odlikov: oblikovni razlog (11 dan) -> faktor 1 (knudni razlog (12 dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitve omejilne minimalni porazdelitvi delež (18 dan 1 odstavek) 40% / maksimalni porazdelitvi delež (18 dan 2 odstavek) 300%

Zap št	Priloge in mje	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. m <sup>2</sup> omo.	Koriz. faktor	Poraba po EDA-EDSO SO (15 dan)	Porab. delež po EDA-EDSO % (15 dan)	Porab. delež % določeni po danu	Preraz. delež % (18 dan)	Preraz. delež % (19 dan)	Delež stroškov po EDSO (70%) (19 dan)	Delež stroškov po površini (30%) (19 dan)	Razdelilnik stroškov (%) (20 dan)		
1		2.18	0,95	559,95	1,93			1,87		1,31	0,62	1,9647		
2		1,50	0,95	663,10	2,14			1,45		1,45	0,45	1,8022		
3		1,80	1,00	101,00	0,33	18,1000	0,72	0,49	0,54	0,49	0,54	1,0310		
4		1,90	0,98	203,94	0,66	18,1000	0,78	0,52	0,57	0,52	0,57	1,0661		
5		2,18	0,95	258,39	0,83	18,1000	0,87	0,59	0,65	0,59	0,65	1,2447		
6		1,50	0,95	313,50	1,01			0,89	0,45	0,89	0,45	1,1366		
7		1,80	1,00	391,00	1,29			0,83	0,54	0,83	0,54	1,3763		
8		1,90	0,98	559,80	1,80			1,22	0,57	1,22	0,57	1,7942		
9		2,18	0,94	1410,94	4,55			3,09	0,65	3,09	0,65	3,7429		
10		1,50	0,95	190,95	0,62			0,42	0,45	0,42	0,45	0,8662		
11		1,80	1,00	223,00	0,72	18,1000	0,72	0,49	0,54	0,49	0,54	1,0310		
12		1,90	0,93	1315,95	4,24			2,88	0,57	2,88	0,57	3,4527		
13		2,00	1,00	1170,00	3,77			2,56	0,60	2,56	0,60	3,1627		
14		1,50	0,95	416,10	1,34			0,91	0,45	0,91	0,45	1,3613		
15		1,80	1,00	1047,00	3,37			2,28	0,54	2,28	0,54	2,8338		
16		1,73	1,00	282,00	0,91			0,82	0,52	0,82	0,52	1,1374		
17		2,07	0,97	230,89	0,74	18,1000	0,83	0,56	0,52	0,56	0,52	1,1848		
18		1,50	0,95	727,70	2,35			1,59	0,45	1,59	0,45	2,0437		
19		1,80	1,00	586,00	1,88			1,28	0,54	1,28	0,54	1,8242		
20		1,80	0,97	760,21	2,48			1,88	0,54	1,88	0,54	2,2254		
21		2,07	0,96	558,26	1,83			1,24	0,62	1,24	0,62	1,6660		
22		1,50	0,95	395,20	1,27			0,87	0,45	0,87	0,45	1,3155		
23		1,80	1,00	0	0,00	18,1000	0,72	0,49	0,54	0,49	0,54	1,0310		
24		1,80	1,00	8,00	0,03	18,1000	0,72	0,49	0,54	0,49	0,54	1,0310		

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Železni Komendi, Poljanci 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon : +386(0)10303470 Faks : +386(0)10303490 info@enerkon.si, www.enerkon.si  
 Slovenija, 22.11.2022  
 Letnoobračun za leto 2016

**Razdelilnik stroškov za toploto**



Obični  
 Obračunsko obdobje od 25.02.2022 do 25.03.2022

V razdelilniku je uparjena terminologija in metodologija Pravitnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS št. 82/15, 6/17/6). V primeru izpolnitih pogojev ni odlikov: obdelikni razlog (11.dan) --> faktor 1 / (Kritični razlog (12.dan) --> faktor 3. V primeru izpolnitih pogojev minirnalni poravnalni delež (18.dan 1.odstavek) 40% / maksirnalni poravnalni delež (18.dan 2.odstavek) 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap št	Prilitek in mre	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Koriz. faktor	Poraba po EDSO SO	Poravn. delež po EDSO SO (15.dan 4.odst.)	Poravn. delež 11.dan (18.dan)	Poravn. delež 12.dan (18.dan)	Poravn. delež 18.dan (18.dan)	Delež stroškov po EDSO (70%)	Delež stroškov po površini (30%)	Razdelilnik stroškov (%)	20.dan
25			2,07	0,99	626,88	2,02			1,99	1,37	0,62	1,9918	
26			1,50	0,95	74,10	0,24	18,1.odst	0,60	0,68	0,41	0,45	0,8579	
27			1,60	1,00	1307,00	4,21			4,09	2,89	0,94	3,4032	
28			1,80	1,00	1291,00	4,18			4,04	2,83	0,94	3,3691	
29			2,07	0,99	457,38	1,47			1,43	1,00	0,62	1,6232	
30			1,90	0,95	404,70	1,30			1,27	0,89	0,49	1,3863	
31			1,90	0,95	667,19	1,83			1,77	1,24	0,45	1,8921	
32			2,07	0,99	445,50	1,44			1,39	0,98	0,62	1,5972	
33			2,07	0,99	1300,88	4,19			4,07	2,89	0,62	3,4704	
34			1,90	0,95	0	0,00	18,1.odst	0,60	0,68	0,41	0,45	0,8579	
35			1,90	0,99	182,40	0,59	18,1.odst	0,60	0,68	0,41	0,45	0,8579	
36			2,07	0,99	272,29	0,88			0,84	0,60	0,62	1,2178	
37			2,07	0,97	746,46	2,41			2,34	1,63	0,62	2,2663	
38			1,90	0,90	772,00	2,49			2,42	1,09	0,49	2,1407	
39			1,90	0,90	381,60	1,23			1,19	0,84	0,45	1,2888	
40			2,07	0,97	1061,40	3,42			3,32	2,32	0,62	2,9480	
41			2,37	0,99	640,15	2,06			2,00	1,40	0,71	2,1116	
42			2,37	0,99	1101,53	3,59			3,44	2,41	0,71	3,1220	
43			3,44	1,00	1148,00	3,70			3,59	2,51	1,03	3,5460	
44			16,24	0,93	4010,18	12,92			12,95	8,78	4,87	13,6637	
45			3,44	1,00	0	0			5,69	3,98	1,03	5,0167	

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žeje pri Komendi, Poti Javojci 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034470 Faks: +386(0)183034398 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
 LetnObračun2022 v 2016

**Razdelilnik stroškov za toploto**



**Dinikt**  
**Obracunsko obdobje od 25.02.2022 do 25.03.2022**

V razdelniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delitve in obracunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 62/15, 61/16). V primeru splošnejih pogojev in odlikov: "objektivni razlog (11. člen)" -> faktor 1 (kinetični razlog (12. člen) -> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18. člen) 40% / maksimalni porabiški delež (18. člen 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Skupaj objekti	Ogrev površ. ogrev. ostro. % (15. člen)	Porabiški delež po EDSO % (19. člen 4. odst.)	Porabiški delež % (11. člen) do 12. člen 18. člen	Porabiški delež % (12. člen) 18. člen	Deleži stroškov po EDSO (17. člen) 10. člen	Deleži stroškov po površini (20. člen) 10. člen	Razdelilni stroškov (14. člen) 20. člen			
3833,97	100	29.208,87	100,00	70,00	30,00	100,00				

\* označeno endri je koristilo več uporabnikov & označeni endri je bila pridružena druga endra

Opozorila:  
 EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja.  
 Odjemalec je upoštevati za obravnavano obdobje.

Več o načinu obracuna deleža lahko preverite na povezavi: [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Želez pri Komendi, Pod Jarovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)163034770 Faks: +386(0)16303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 3, 22.11.2022  
 Leničičevičeva inš v 2018





Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 26.03.2022 do 25.04.2022

Opomba:

V razdelilniku je upoštevana termotrajnost in metodologija Pravičnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 62/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev in odčitkov: obdelani razlog (1: dan) -> faktor 1 / Kinčni razlog (12: dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18: dan 1. oddaja): 40% / maksimalni porabiški delež (18: dan 2. oddaja): 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Prilnik in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup>	Delež po EDSO %	Korekt. faktor	Poraba po EDSO %	Poraba po EDSO %	Porabiški delež %	Porabiški delež %	Porabiški delež %	Delež stroškov po EDSO %	Delež stroškov po povratni delež %	Razdelilnik stroškov (%)
25		2,07	0,99	326,69	1,90		1,88		1,26	0,62	1,8783	
26		1,90	0,96	1,90	0,01	18,1.oddaj	0,60	0,57	0,40	0,45	0,8467	
27		1,80	1,00	894,00	5,11		4,83		3,38	0,54	3,9208	
28		1,80	1,00	1000,00	5,51	18,2.oddaj	5,41	5,11	3,58	0,54	4,1159	
29		2,07	0,99	361,34	2,09		1,97		1,38	0,62	2,0032	
30		1,90	0,99	136,86	0,79		0,79		0,62	0,45	0,9731	
31		1,90	0,99	626,39	3,04		2,87		2,01	0,45	2,4597	
32		2,07	0,99	185,13	1,07		1,01		0,71	0,62	1,3294	
33		2,07	0,99	904,89	5,24		4,99		3,48	0,62	4,0850	
34		1,90	0,99	0	0,00	18,1.oddaj	0,80	0,57	0,40	0,45	0,8467	
35		1,90	0,99	170,09	0,99		0,93		0,69	0,45	1,1002	
36		2,07	0,99	120,78	0,70	18,1.oddaj	0,83	0,78	0,56	0,62	1,1894	
37		2,07	0,87	450,66	2,61		2,48		1,72	0,62	2,3446	
38		1,90	0,80	636,00	3,10		2,93		2,09	0,45	2,4994	
39		1,90	0,80	375,20	2,11		2,08		1,43	0,45	1,8946	
40		2,07	0,87	342,78	1,98		1,87		1,31	0,62	1,9322	
41		2,37	0,99	142,78	0,63	18,1.oddaj	0,96	0,89	0,63	0,71	1,3361	
42		2,37	0,99	675,29	3,33		3,16		2,20	0,71	2,9091	
43		3,44	1,00	549,00	3,18		3,00		2,10	1,03	3,1300	
44		16,24	0,93	1879,53	10,87		10,27		7,19	4,87	12,0679	
45		3,44	1,00	0	4,41		4,17		2,92	1,03	3,9482	

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žele pri Komendi, Pod Javorj 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)185004470, Faks: +386(0)18302496, info@enerkon.si, www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
 Lenčičevna 93 V 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 26.03.2022 do 25.04.2022

Opomba: V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 82/15, 61/16). V primeru splošnejše pogodbe in odčitkov "objektivni razlog (11. člen)" -> faktor 1 (kivinski razlog (12. člen) -> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18. člen) 40% / maksimalni porabiški delež (18. člen 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Skupaj objekte	Ogrev po površini ogrev. površ. m <sup>2</sup> / 15. člen	Delež ogrev. površ. / 15. člen	Korekt. faktor / 15. člen	Poraba po EDS po SOG / 19. člen	Porabiški delež po EDSO % / 4. odst.	Porabiški delež % dodaten / 12. člen	Porabiški delež % / 18. člen	Preostali porabiški delež % / 19. člen	Delež stroškov po EDSO (10%) / 10. člen	Delež stroškov po površini (30%) / 10. člen	Razdelilnik stroškov (%) / 20. člen			
3833,97	100	100	16.522,83				100,00	70,00	30,00	100,00				

\* označeno endri je koristilo več uporabnikov & označeni endri je bila pridružena druga endra

Opomba: EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja. Oddelek je upoštevani za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna dela29 lahko preverite na povezavi: [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Želez pri Komendi, Pod Jarovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 3, 22.11.2022  
 Lenčičevičeva Ida v. 2018

Priloga 10: Razdelilnik stroškov za toploto za večstanovanjski objekt v Ljubljani, obdobje 26.4.2022 – 25.5.2022.

**Razdelilnik stroškov za toploto**

**ENERKON**

**Objekt:** Obračunsko obdobje od 26.04.2022 do 25.05.2022

**Opomba:** V razdelilniku je upravitelna teminologija in metodologija Pravitelna o načinu delave in obracunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 62/15, 61/18). V primeru izpolnitve pogojev in odlikov: oblikovni razlog (11 dni) --> faktor 1 / kinčni razlog (12 dni) --> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitev minimalni porabiški delež (18 dni 1. odstavka) 40% / maksimalni porabiški delež (18 dni 2. odstavka) 300%.

Zap. št. Priloge in ime	Ogrev. površ. ogrev. m <sup>2</sup> osonc. % (15 dni)	Korekt. faktor % (15 dni)	Poraba po ED-EDSO SO (kWh)	Poraba delež % (15 dni)	Poraba delež % (11 dni)	Poraba delež % (12 dni)	Poraba delež % (19 dni)	Delež stroškov po EDSO (70%) (10 dni)	Delež stroškov po površini (30%) (10 dni)	Razdelilnik stroškov (%)	20. člen
1	2,18	0,99	103,99	2,14			2,02	1,42	0,68	2,0693	
2	1,90	0,99	102,60	2,11			2,00	1,40	0,45	1,8470	
3	1,80	1,00	1,00	0,02	18,1000	0,72	0,88	0,48	0,54	1,0185	
4	1,90	0,98	3,92	0,08	18,1000	0,78	0,72	0,50	0,57	1,0790	
5	2,18	0,99	0	0,00	18,1000	0,87	0,82	0,58	0,65	1,2297	
6	1,90	0,96	41,80	0,88			0,81	0,57	0,45	1,0192	
7	1,80	1,00	1,00	0,02	18,1000	0,72	0,88	0,48	0,54	1,0185	
8	1,80	0,98	60,78	1,25			1,18	0,83	0,57	1,3981	
9	2,18	0,94	384,46	7,90	18,2000	6,53	8,18	4,32	0,65	4,9777	
10	1,90	0,95	33,25	0,68			0,68	0,45	0,45	0,9028	
11	1,80	1,00	79,00	1,62			1,54	1,08	0,54	1,8168	
12	1,90	0,93	361,77	7,44	18,2000	5,71	5,40	3,78	0,57	4,3514	
13	2,00	1,00	203,00	4,17			3,95	2,78	0,60	3,3643	
14	1,90	0,95	0	0,00			0,57	0,40	0,45	0,8475	
15	1,80	1,00	157,00	3,23	18,1000	0,80	3,05	2,14	0,54	2,6784	
16	1,70	1,00	0	0,00	18,1000	0,88	0,68	0,46	0,52	0,9788	
17	2,07	0,97	0	0,00	18,1000	0,83	0,78	0,55	0,62	1,1704	
18	1,90	0,95	25,65	0,53	18,1000	0,60	0,57	0,40	0,45	0,8475	
19	1,80	1,00	34,00	0,70	18,1000	0,72	0,68	0,48	0,54	1,0185	
20	1,80	0,97	194,97	4,01			3,78	2,65	0,54	3,1954	
21	2,07	0,99	121,77	2,50			2,37	1,68	0,62	2,2785	
22	1,90	0,95	131,10	2,70			2,55	1,78	0,45	2,2350	
23	1,80	1,00	0	0,00	18,1000	0,72	0,68	0,48	0,54	1,0185	
24	1,80	1,00	0	0,00	18,1000	0,72	0,68	0,48	0,54	1,0185	

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Služba: 22.11.2022  
 Lendovcova2 na V 2016

ENERKON d.o.o. Poslovna cona Železni Korondi, Pod javni 4, SI-1218 Koronada  
 Telefon: +386(0)18000470 Faks: +386(0)18000498 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 26.04.2022 do 25.05.2022

Thickt  
V razdelilniku je upoštevana termotrdija in metodologija Pravilnika o načinu delave in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 62/15, 61/16). V primeru izpolnitih pogojev in odločkov: obdelavni razlog (1: dan) -> faktor 1 / Kinčni razlog (12: dan) -> faktor 3. V primeru izpolnitih omejitev minimalni porabiški delež (18: dan 1. oddaja): 40% / maksimalni porabiški delež (18: dan 2. oddaja): 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Zap. št.	Prilitek in ime	Ogrev. površ. m <sup>2</sup> osmo.	Delež Korekt. faktor	Poraba po E.D.-SO (kWh)	Poraba delež % (15. dan)	Poraba delež % (11. dan)	Poraba delež % (12. dan)	Poraba delež % (18. dan)	Delež stroškov po E.DSO (10. dan)	Delež stroškov po povrnilni (10. dan)	Razdelilnik stroškov (20. dan)
25		2,07	0,99	130,68	2,69			2,94	1,78	0,62	2,4008
26		1,50	0,96	0	0,00	18,1.oddaj	0,60	0,57	0,40	0,45	0,8475
27		1,80	1,00	284,00	5,94	18,2.oddaj	5,41	5,13	3,58	0,54	4,1230
28		1,80	1,00	285,00	5,95	18,2.oddaj	5,41	5,12	3,58	0,54	4,1230
29		2,07	0,99	32,67	0,67	18,1.oddaj	0,83	0,78	0,65	0,62	1,1704
30		1,50	0,99	30,40	0,63			0,59	0,41	0,45	0,8840
31		1,50	0,99	194,79	4,00			3,79	2,65	0,45	3,1016
32		2,07	0,99	21,78	0,49	18,1.oddaj	0,83	0,78	0,65	0,62	1,1704
33		2,07	0,99	342,54	7,04	18,2.oddaj	6,22	6,08	4,12	0,62	4,7379
34		1,50	0,99	0	0,00	18,1.oddaj	0,80	0,57	0,40	0,45	0,8475
35		1,50	0,99	0	0,00	18,1.oddaj	0,80	0,57	0,40	0,45	0,8475
36		2,07	0,99	73,28	1,51			1,42	1,00	0,62	1,6198
37		2,07	0,87	281,01	5,78			5,47	3,83	0,62	4,4475
38		1,50	0,80	152,80	3,14			2,97	2,08	0,45	2,5304
39		1,50	0,80	150,40	3,09			2,93	2,05	0,45	2,4977
40		2,07	0,87	159,21	3,27			3,18	2,17	0,62	2,7892
41		2,37	0,99	15,93	0,33	18,1.oddaj	0,95	0,90	0,63	0,71	1,3363
42		2,37	0,99	0	0,00	18,1.oddaj	0,95	0,90	0,63	0,71	1,3363
43		3,44	1,00	163,00	3,35			3,17	2,22	1,03	3,2502
44		16,24	0,93	405,48	8,34			7,88	5,52	4,87	10,3922
45		3,44	1,00	100,00	2,08			1,94	1,36	1,03	2,3925

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žele pri Komendi, Pod Javorj 4, SI-1218 Komenda  
Telefon: +386(0)155034470, Faks: +386(0)15032495, info@enerkon.si, www.enerkon.si

Stran 2, 22.11.2022  
Lenčičevna 93 V 2016

### Razdelilnik stroškov za toploto



Obračunsko obdobje od 26.04.2022 do 25.05.2022

Opomba: V razdelilniku je uporabljena terminologija in metodologija Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 82/15, 61/16). V primeru izpolnitve pogojev in odlikov "objektivni razlog (11. člen)" -> faktor 1 (kivinski razlog (12. člen) -> faktor 3. V primeru izpolnitve omejitve minimalni porabiški delež (18. člen) 40% / maksimalni porabiški delež (18. člen 2. odstavek) 300%.

Skupna poraba toplote (MWh ali m<sup>3</sup>): 0,00  
 Celotni stroški za toploto (EUR): 0,00  
 Cena toplote (EUR/MWh): 0,00

Skupaj objekti	Ogrev po m <sup>2</sup> površ. ogrev. ostro. % (15. člen)	Porabiški delež po EDSO % (19. člen) (4. odst.)	Porabiški delež % (11. člen) dobesed. (12. člen) (18. člen)	Porabiški delež % (12. člen) dobesed. (18. člen)	Deleži stroškov po EDSO (17. člen) (10. člen)	Deleži stroškov po površini (18. člen)	Razdelilni stroški (14. člen)		
3833,97	100	4,963,91	100,00	70,00	30,00	100,00			

\* označeno enota je koristilo več uporabnikov & označeni enoti je bila pridružena druga enota

Opomba: EDSO je elektronski delnik stroškov ogrevanja. Oddelek je upoštevani za obravnavano obdobje.

Več o načinu obračuna dela 29 lahko preverite na povezavi: [www.enerkon.si](http://www.enerkon.si)

ENERKON d.o.o., Poslovna cona Žele pri Komendi, Pod Jarovi 4, SI-1218 Komenda  
 Telefon: +386(0)183034770 Faks: +386(0)18303499 info@enerkon.si, www.enerkon.si

Štani 3, 22.11.2022  
 Lenčičevičeva Ida v. 2018