

GZ-1B v praksi – pričakovani problemi, ozka grla in predlagane rešitve

PROGRAM

9.00-9.45: Dopustna manjša odstopanja pri gradnji po GZ-1B

- Kako GZ-1B ureja dopustna manjša odstopanja.
- Razlika med dopustnim odstopanjem in spremembo, ki zahteva poseg v dokumentacijo.
- Vloga projektanta, nadzornika in izvajalca pri presoji odstopanj.
- Kdaj se odgovornost prenese in kdaj ne.
- Primeri iz prakse: kje inšpekcija potegne mejo.

Poudarek: Praktične dileme na gradbišču in osebna odgovornost udeležencev.

9.45- 10.30: Domneva izdaje gradbenega dovoljenja po GZ-1B – kdaj res nastopi in kdaj ne

- Zakonski okvir in pravne podlage domneve izdaje gradbenega dovoljenja po GZ-1B.
- Razlika med domnevo izdaje in pravnomočnim dovoljenjem – pravni učinki in omejitve.
- Taksativna narava domneve izdaje gradbenega in uporabnega dovoljenja.
- Procesni pogoji, ki morajo biti izpolnjeni za nastop domneve (dokazovanje GD in UD).
- Primeri iz prakse: kdaj se je investitor neupravičeno zanesel na domnevo in posledice tega.

Poudarek: Procesna tveganja začetka gradnje in razmejitev odgovornosti.

10.30-11.15: EGraditev po GZ-1B – digitalni postopki kot novo ozko grlo

- Posebnosti postopkov po GZ-1B v sistemu eGraditev.
- Procesne napake pri elektronskem vlaganju vlog, dopolnitvah in komunikaciji z organom.
- Fikcije vročanja, roki in posledice neodzivnosti.
- Vloga in odgovornost posameznih udeležencev v digitalnem postopku.
- Primeri iz prakse: zavrženja, izguba pravic in nepredvideni zastoji zaradi digitalnih napak.

Poudarek: Kako z organizacijskimi in procesnimi ukrepi zmanjšati tveganja.

11.15-11.45: Odmor

11.45 – 12.30: Domneva podanega mnenja nosilcev urejanja prostora po GZ-1B

- Kdaj po GZ-1B nastopi domneva podanega mnenja in kakšni so pogoji.
- Razlika med dejansko pridobljenim mnenjem in domnevo.
- Procesne posledice neustreznih mnenj.
- Reševanje problematike neusklajenih mnenj več mnenjedajalcev.
- Tveganja nadaljnjih postopkov, če se investitor zanese zgolj na domnevo.
- Primeri iz prakse: problematizacija domnev v inšpekcijskih in upravnih postopkih.

Poudarek: Meje dopustnega zanašanja na domneve v praksi.

12.30: 13.15: Inšpekcijski nadzor in kazenske določbe po GZ-1B

- Kako inšpekcijski nadzor po GZ-1B dejansko poteka v praksi.
- Tipični sprožilci inšpekcijskih postopkov po novem zakonu.
- Odgovornost posameznih udeležencev gradnje (investitor, projektant, nadzornik, izvajalec).
- Najpogostejše kršitve in globe po kazenskih določbah GZ-1B.
- Obrambni pristopi in preventivni ukrepi.

Poudarek: Zmanjševanje osebne in poslovne izpostavljenosti.

13.15-13.45: Sklepni del - pričakovani problemi GZ-1B in predlagane rešitve

- Identifikacija ključnih ozkih grl GZ-1B v praksi.
- Kako se nanje pravočasno odzvati.
- Priporočila za udeležence gradnje glede organizacije postopkov.
- Razprava in vprašanja udeležencev.